

不動産カウンセラー 会員募集のご案内

～不動産コンサルティング業務のエキスパートを目指すあなたに～

不動産カウンセラーとは

不動産のコンサルティング全般に関する高度な専門知識と高い職業倫理を有する者に対して与えられる称号です。「不動産カウンセラー」の称号は、不動産カウンセラーの資格認定を申請した方について、特定非営利活動法人 日本不動産カウンセラー協会（JAREC）が実施する一定の資格要件審査にパスし、資格認定研修の全課程を修了の後、口頭試験に合格した方のみ与えられます。

このような方におすすめします

- 不動産コンサルティング業務の基礎を修得して、業務領域の拡大を図りたい方
- 不動産コンサルティングという分野で、実際に収益をあげている方に直接話を聞きたい方
- 名刺交換をただのネットワークではなく、有機的・継続的に機能するネットワークをつくりたい方
- 机上の勉強ではなく、不動産に関する実践的な知識・技術を身につけ、顧客拡大を図りたい方
- 自己のスキルアップをして社内業務などに役立てたい方

不動産カウンセラーになるためには

「不動産カウンセラー」となるためには、一定の資格要件が必要です。資格要件は次のとおりです。

「不動産カウンセラー2名の推薦」と「専門資格登録後5年を経過し、3年以上の実務経験を有する者」の両要件と致しました。

また、不動産戦略アドバイザー認定者で登録後5年が経過して、3年の実務経験がある者についても今年度から資格認定を受けることができます。

資格要件および申し込みから認定・登録までの流れは裏面のとおりで。

不動産カウンセラー協会の活動について

当会は、1989（平成元）年に任意団体として創設し、2006（平成18）年4月に内閣府の認証を得て設立した特定非営利活動法人で、会員には不動産鑑定士、弁護士、公認会計士などの職業専門家のほか法人・団体等を有し、会員間の連携を深めワンストップ・ソリューションを提供できる不動産コンサルティングのプロ集団をめざしています。

当会では特定非営利活動法人に移行後、CRE（企業不動産：Corporate Real Estate）・PRE（公的不動産：Public Real Estate）のマネジメントを担う人材（不動産戦略アドバイザー）の育成を進めております。

また、RICS（英国王立チャータード・サバイヤーズ協会）との業務提携を行い、RICSメンバーへのダイレクト入会を勧めております。RICSとの関係では、「RICS評価基準（Red Book）」の翻訳出版を行っており、2014（平成26）年に新しい基準を翻訳出版しました。

CRE（アメリカ不動産カウンセラー協会）とも業務提携をして交流を深めております。

不動産カウンセラーの資格要件

1. 不動産カウンセラー2名の推薦がある者
2. 次のいずれかの国家資格を有する者で、専門資格登録後5年を経過し3年以上の実務経験を有する者

弁護士、公認会計士、不動産鑑定士、技術士、
税理士、一級建築士、司法書士、行政書士、
土地家屋調査士、社会保険労務士、
中小企業診断士、弁理士、宅地建物取引士、
マンション管理士

3. 不動産戦略アドバイザーで、認定後5年を経過し、
3年以上の実務経験がある者

※1と2または1と3のどちらかの選択となる。

認定研修の概要

資格認定研修【通年】

第1期・第2期共に全てWEB研修で実施

※第1期は4月上旬から8月中旬までWEB研修受講
※第2期は9月上旬から12月下旬までWEB研修受講

WEB研修で受講※全講座中、下記講座を受講

※不動産戦略アドバイザーの資格取得者または不動産
戦略アドバイザーの認定研修受講者は認定研修を免除。

- ①不動産カウンセリング概論
- ②不動産ソリューション
- ③CRE戦略と不動産分析
- ④CREとPREの管理・運営・利用
(経営・FM的観点)
- ⑤財務ファイナンス-会計とCRE
- ⑥事業承継・財務リスクとCRE戦略
- ⑦PRE概論
- ⑧PRE手引き「公会計」について

審査料・受講料について

- 資格要件審査料 10,000円
- 資格認定研修受講料 80,000円※

※不動産戦略アドバイザーの資格取得者または不動産戦略
アドバイザーの認定研修受講者の資格認定研修受講料は免除。

申し込みから認定・登録までの流れ

ホームページから申し込み【通年】資格審査

資格審査結果の通知・認定研修の受講

第1期【4月以降実施のWEB研修】

第2期【9月以降実施のWEB研修】

レポートの提出

第1期【2017年8月下旬】

第2期【2018年1月下旬】

上記以外【研修終了後、2週間以内】

口頭試験

第1期【2017年9月中旬】

第2期【2018年2月中旬】

上記以外【レポート提出後、2週間前後】

合格者に認定通知および
入会金・会費の請求書送付

入会金・会費の入金確認後に会員登録

会員証の送付

- 入会金 50,000円
- 年会費 54,000円

■ 募集締切日

第1期 2017年7月21日(金)

第2期 2017年12月15日(金)

JAREC

■ お問い合わせ ■

特定非営利活動法人 日本不動産カウンセラー協会

http://www.jarec.jp/ Emailアドレス: info@jarec.jp

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-25 日総第23ビル8階

TEL: 03-6435-9535 FAX 03-6435-9536

業務時間/9:00~17:00(土日・祝日を除く)

JAREC Certified Real Estate Counselor