

平成 23 年から平成 27 年までの研修会の実施内容  
及び平成 28 年度研修会開催予定

特定非営利活動法人 日本不動産カウンセラー協会

平成 23 年

**研修の実施**

《第 2 回不動産戦略アドバイザー継続研修及び

第 3 回認定研修受講者のための集合研修：平成 23 年 3 月》

研修テーマ・講師

1 CRE・PRE の現状と課題

講師：国土交通省土地・水資源局 土地情報課 課長 田尻 直人 氏

2 ケーススタディ【ケース 1】経営戦略的視点中心＜設問検討、質疑応答＞

講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ

マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏

3 ケーススタディ【ケース 2】不動産管理的視点中心＜設問検討、質疑応答＞

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

《一般研修会；

先進的なまちづくり実践事例の紹介を交えたセミナー：平成 23 年 3 月》

研修テーマ・講師

1 地域循環居住－超高齢社会の住まいづくり・まちづくり－

講師：東京大学 工学系研究科 建築学専攻 準教授 大月 敏雄 氏

2 【研究発表】高齢社会における都心居住のための環境評価に関する研究

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 業務・研修委員会

業務小委員長 村上 幸二郎

3 【実践事例紹介】住宅システムの再構築の方向性

－一定住・住み替え促進、中心市街地・郊外団地の活性化－

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

中心街再生戦略マネジメント推進プロジェクト 幹事 浅井 敏博

《一般研修会；建物実例データを活用した建物の鑑定評価

：平成 23 年 5 月～8 月全国 5 会場で実施》

研修テーマ・講師

1 建物の鑑定評価の考え方

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴

2 コスト情報を利用した鑑定評価手法の適用と留意点

講師：明海大学不動産学部教授 中城康彦氏

3 建物の鑑定評価に関する統計・データ

講師：明海大学不動産学部教授 中城康彦氏

講師：(株)アークブレイン代表取締役 田村誠邦氏（東京・大阪会場のみ）

《報告会の実施：平成 23 年 6 月》

東日本大震災におけるー現場の声&本会の取り組みー

テーマ・講師

1 基調講演「大震災・岩手における現場の声、現場の希望」

講師：三陸鉄道総合企画室長 草野 悟氏

2 現地視察報告及び今後の取り組み

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事

大震災復興等支援特別委員会委員長 吉村 真行

《第 3 回不動産戦略アドバイザー継続研修：平成 23 年 8 月》

研修テーマ・講師

1 日本における CRE 推進の今後と震災後の対応

講師：シービー・リチャードエリス(株) 東京本社

コーポレートリアルエステート(CRE)ソリューションズ

執行役員、マネージングディレクター 佐藤 俊朗 氏

2 地震災害とリスク評価

講師：応用アール・エム・エス(株) 代表取締役社長 山田 敏博 氏

3 スマートシティ事情と先進ツールのご紹介

講師：不動産鑑定士・中小企業診断士 村田 良一 氏

《第 4 回不動産戦略アドバイザー認定研修；WEB で 9 月から 12 月》

研修テーマ・講師

(敬称略)

1	不動産カウンセリング概論 講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴
---	---

2	CRE 戦略総論「ガイドライン概論」 講師:元国土交通省土地・水資源局 土地情報課 課長補佐 小酒井 淑乃
3	CRE マネジメントサイクルの構築と実践 講師:一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部 企業資産評価プロジェクト室 室長 齊木 正人
4	CRE 戦略と不動産分析 講師:NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾
5	IT 戦略と CRE (企業不動産) 講師:プロパティデータバンク(株) 代表取締役社長 板谷 敏正
6	【内部統制】CRE 戦略で求められる内部統制とリスク管理体制の構築 講師:あらた監査法人 リスク・コントロール・ソリューション部 シニアマネージャー 若林 俊一郎
7	財務ファイナンスー会計と CREー 講師:新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳
8	CRE と PRE 管理・運営・利用 (経営、FM 財務的視点) 講師:ブロコード・コンサルティング 代表 松成 和夫
9	CRE (企業戦略) 戦略事例 講師:(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主席研究員 百嶋 徹
10	PRE 戦略総論ーガイドライン概論ー 講師:元国土交通省土地・水資源局 土地情報課 課長補佐 小酒井 淑乃
11	PRE 手引き「公会計」について 講師:新日本有限責任監査法人 公認会計士 荒張 健 氏
12	PRE 概論「PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項」 講師:一般財団法人日本不動産研究所 コンサルティング部 参事 櫻田 直樹
13	PRE 戦略に係る事例紹介 講師:(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ 資産戦略チームリーダー 主任研究員 小松 啓吾
14	CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」 講師:日本土地建物(株)CRE ソリューション本部 CRE コンサルティング部 課長 石川 聡
15	共同事業のカウンセリング 講師:一般財団法人日本不動産研究所コンサルタント部 副部長 茂木 泰
16	中小企業向け CRE 講師:税理士法人 平川会計パートナーズ サテライトコンサルティング・パートナーズ 平川 茂

17	<p>環境不動産の付加価値と今後の動向</p> <p>講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部</p> <p style="text-align: right;">鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人</p>
----	--

## 《第1回 CRE ケーススタディ研究会：平成23年10月》

### 研修テーマ・講師

#### 1 ケーススタディ：会計とファイナンス

講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ  
マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏

#### 2 ケーススタディ：お茶の水印刷ケース

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事  
CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

## 平成24年

### 研修の実施

## 《第4回認定研修受講者のための集合研修：平成24年1月》

### 研修テーマ・講師

#### 1 環境不動産を巡る現状と課題

講師：国土交通省 土地・建設産業局 土地市場課 課長補佐 松本 浩 氏

#### 2 ケーススタディ（会計・ファイナンス関連）

講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ  
マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏

#### 3 ケーススタディ（お茶の水印刷ケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事  
CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

## 《不動産カウンセラー資格更新研修：平成24年2月》

### 研修テーマ・講師

#### 1 基調講演「不動産カウンセラーの価値創造とマーケティング戦略」

講師：アトラクターズ・ラボ（株）代表取締役 沖 有人 氏

#### 2 パネルディスカッション

「有望なコンサルティング分野と望まれるマインド・スキル」

《パネリスト》

本多信博氏 住宅新報社 論説主幹

沖 有人氏 アトラクターズ・ラボ(株) 代表取締役

小野祥吾氏 (株)エスアイ・アセットサービス 代表取締役

清水啓充氏 (株)ジェイアセット 代表取締役

《モデレーター》

三輪勝年 NPO 法人 日本不動産カウンセラー協会常務理事

## 《第2回 CRE ケーススタディ研究会：平成24年3月》

### 研修テーマ・講師

ケーススタディ：武蔵倉庫

講師：日本土地建物(株)CREソリューション本部

CREコンサルティング部 課長 石川 聡 氏

## 《特別講演会：平成24年4月》

### テーマ・講師

第1部；新しい時代における大きなチャレンジ

ーグローバル化社会における統一基準の必要性と不動産専門家の役割ー

講師：RICS 第130代会長 シー・リアン・オング(See Lian Ong)氏

第2部；コンサルティング、ヴァリュエーション領域 における新しい潮流

講師：RICS Registered Valuer、不動産カウンセラー、不動産鑑定士

日本ヴァリュアーズ株式会社 代表取締役 磯部 裕幸 氏

## 《第3回 CRE ケーススタディ研究会：平成24年5月》

### 研修テーマ・講師

ケーススタディ：中小企業の事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

サテライトコンサルティング・パートナーズ 平川 茂 氏

## 《公開講演会の実施：平成24年6月》

### 当協会の大震災復興等支援活動と岩手県山田町の復興現場最前線

#### テーマ・講師

1 震災復興へのグランドデザイン・今後の低炭素まちづくり

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会

大震災復興等支援特別委員会委員 岡田 栄二

株式会社日本設計 国際建築設計群 副郡長

2 岩手県山田町における震災復興整備事業の取り組み

講師： 独立行政法人都市再生機構

岩手県震災復興支援局 山田支援事務所 所長 国澤 正明 氏

《第5回不動産戦略アドバイザー認定研修；WEBで9月～12月》

研修テーマ・講師

(敬称略)

1	不動産コンサルティング概論 講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴
2	CRE 戦略総論「ガイドライン概論」 講師：元国土交通省土地・水資源局 土地情報課 課長補佐 小酒井 淑乃
3	CRE マネジメントサイクルの構築と実践 講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部 企業資産評価プロジェクト室 室長 齊木 正人
4	CRE 戦略と不動産分析 講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾
5	IT 戦略と CRE（企業不動産） 講師：プロパティデータバンク(株) 代表取締役社長 板谷 敏正
6	【内部統制】CRE 戦略で求められる内部統制とリスク管理体制の構築 講師：あらた監査法人 リスク・コントロール・ソリューション部 シニアマネージャー 若林 俊一郎
7	財務ファイナンスー会計と CREー 講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳
8	CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点） 講師：ブロコード・コンサルティング 代表 松成 和夫
9	CRE（企業戦略）戦略事例 講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主席研究員 百嶋 徹
10	PRE 戦略総論ーガイドライン概論ー 講師：元国土交通省土地・水資源局 土地情報課 課長補佐 小酒井 淑乃
11	PRE 手引き「公会計」について 講師：新日本有限責任監査法人 公認会計士 荒張 健 氏
12	PRE 概論「PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項」 講師：一般財団法人日本不動産研究所 コンサルティング部 参事 櫻田 直樹
13	PRE 戦略に係る事例紹介 講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ 資産戦略チームリーダー 主任研究員 小松 啓吾
14	CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」 講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部 CRE コンサルティング部 課長 石川 聡

15	共同事業のカウンセリング 講師：一般財団法人日本不動産研究所コンサルタント部 副部長 茂木 泰
16	中小企業向け CRE 講師：税理士法人 平川会計パートナーズ サテライトコンサルティング・パートナーズ 平川 茂
17	環境不動産の付加価値と今後の動向 講師：住友信託銀行㈱ 不動産コンサルティング部 鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人

#### 《第4回不動産戦略アドバイザー継続研修：平成24年11月》

##### 研修テーマ・講師

##### 1 再生可能エネルギー全量買取制度の全用途法律実務

講師：ベーカー&マッケンジー法律事務所 弁護士 江口 直明 氏

##### 2 ケーススタディ

講師：(株)サテライト・コンサルティング・パートナーズ 税理士 平川 茂 氏

#### 《一般研修会：平成24年11月》

##### 研修テーマ・講師

不動産カウンセラーの価値創造とマーケティング戦略

講師：石川 歩氏

##### 《プロフィール》

1986年パイロット万年筆㈱入社<現㈱パイロット>、OA事業推進部にてOA機器のシステム販売に従事。1987年に財団法人日本生産性本部に入職。

衛星放送のビジネスマン教育チャンネルにおいて、営業基礎講座、営業実践講座、営業管理者講座等のプログラム、約100タイトルをプロデューサー&ディレクターとして制作。

また、「産業教育センター」にて、セールス・コミュニケーションやビジネス・コーチング、ネゴシエーション、ロジカルシンキング、カウンセリング、アサーション、リーダーシップなどの教育研修プログラムの開発と研修インストラクターとして活躍。現在は経営コンサルティング部にて、経営コンサルティング、教育研修、企業内ビジネススクール等に従事、とりわけチェンジンテクレーションセンター長として、組織の風土改革、組織員の意識改革、セールス・コミュニケーション改革などのテーマを主に、コンサルタント&プロデューサーとして活躍中。

##### 研修課題

閉塞感のある社会でどのように信頼を勝ち取るか？

- 「あなたには本音を語りたい」
- 「あなたに仕事を頼みたい」
- お客様の課題を明確にするコンサルティング

平成 25 年

## 研修の実施

《特別研修会；Red Book 翻訳出版記念セミナー：平成 25 年 1 月》

### 研修テーマ・講師

1 RICS Japan の今後の展開と Red Book の役割

講師：NPO 法人 日本不動産カウンセラー協会 常務理事・国際委員長

日本ヴァリュアーズ（株） 代表取締役

FRICS（UK）・CRE(USA)

不動産鑑定士・不動産カウンセラー 磯部 裕幸

2 日本のビジネス・バリュエーションの現状と将来

講師：デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー(株)

パートナー（評価業務） 中道 健太郎 氏

3 Red Book 及び英国不動産法の概説

講師：明海大学不動産学部教授

NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 Red Book 翻訳出版特別委員会委員長

FRICS（UK）・一級建築士・不動産鑑定士 中城 康彦 氏

《第 5 回認定研修受講者のための集合研修：平成 25 年 1 月》

### 研修テーマ・講師

1 不動産戦略アドバイザーとビジネス展開について

講師：株式会社エスアイ・アセットサービス 代表取締役 小野 祥吾 氏

2 ケーススタディ

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

公開講演会：平成 25 年 6 月実施

《中古住宅不動産柄悠通市場と空き家対策》

### テーマ・講師

1 空き家問題の現状と取り組みについて

講師：国土交通省 住宅局 住宅総合整備課 白井 浩一 氏

2 中古住宅流通市場の活性化に向けて

講師：国土交通省 土地・水資源局 不動産課 矢吹 周平 氏



### 3 JAREC 業務研修委員会からの報告

講師:NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

業務・研修委員会委員長 三輪 勝利

## 《第 6 回第 1 期不動産戦略アドバイザー & 不動産カウンセラー認定研修会 (集合研修) : 平成 25 年 8 月 7 日~10 日》

研修テーマ・講師

(敬称略)

開催日	講義科目	講師
8 月 7 日(水)	不動産ビジネス概論	中城 康彦 明海大学 不動産学部長
	不動産カウンセリング実務概論	河野 擴 (JAREC 前理事長) 日本不動産研究所 グランド・フェロー
	不動産のグローバル化への対応	太田 鋼治 日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授
	不動産ソリューション	茂木 泰 (JAREC 常務理事) 一般財団法人 日本不動産研究所 システム評価部長
8 月 8 日(木)	CRE・PRE 概論 - CRE・PRE 戦略の実践と 推進にあたっての留意事項-	櫻田 直樹 一般財団法人 日本不動産研究所 コンサルタント部 主幹
	CRE 戦略と不動産分析	村木 信爾 (JAREC 常務理事) 大和不動産鑑定 (株) 不動産コンサルティング部 部長 明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科 特任教授
	CRE マネジメントサイクル の構築と実践 (財務、環境リスク など)	岩指 良和 一般財団法人 日本不動産研究所 特定事業部 企業資産評価室 主席専門役
	財務ファイナンス -会計と CRE-	石渡 朋徳 新日本有限責任監査法人 金融部不動産ファイナンスグループ マネージャー・公認会計士
	CRE の管理・運営・利用 (経営、FM 的観点)	松成 和夫 ブロード・コンサルティング 代表
8 月 9 日(金)	環境不動産の付加価値と今後の動向	伊藤 雅人 三井住友信託銀行 (株) 不動産コンサルティング部 鑑定・CSR 担当次長・環境不動産推進チーム長
	事業承継・財務リスクと CRE 戦略	平川 茂 税理士法人 平川会計パートナーズ 税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師
	グローバル化する企業と CRE 戦略	佐藤 俊朗 JLL (ジョーンズラングラサール (株)) 明治大学ビジネススクール兼任講師

	CRE 戦略事例	百嶋 徹 (株) ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員
	PRE 手引き「公会計」について	伊澤 賢司 新日本有限責任監査法人 パブリックグループ パートナー・公認会計士
8月10日 (土)	PRE 戦略事例	小松 啓吾 (株) 日本総合研究所 総合研究部門 地域経営戦略グループ マネージャー
	CRE 特論 -保有不動産のポジショニング分析-	石川 聡 日本土地建物 (株) CRE ソリューション本部 CRE コンサルティング部 次長
	ケーススタディ	村木 信爾 (JAREC 常務理事)

《第6回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEBで9月～12月》  
研修テーマ・講師

(敬称略)

1	不動産ビジネス概論 講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦
2	不動産コンサルティング実務概論 講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴
3	不動産のグローバル化への対応 講師：日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治
4	不動産ソリューション 講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰
5	CRE・PRE 概論－CRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項 講師：一般財団法人日本不動産研究所 コンサルタント部 主幹 櫻田 直樹
6	CRE 戦略と不動産分析 講師：大和不動産鑑定 (株) 不動産コンサルティング部長 明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾
7	CRE マネジメントサイクルの構築と実践 講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部 企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和
8	財務ファイナンス－会計と CRE－ 講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳

9	CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点） 講師：ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫
10	環境不動産の付加価値と今後の動向 講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部 鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人
11	事業承継・財務リスクと CRE 戦略 講師：税理士法人 平川会計パートナーズ 税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂
12	グローバル化する企業と CRE 戦略 講師：JLL（ジョーンズラングラサール（株）） 明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗
13	CRE（企業戦略）戦略事例 講師：(株) ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹
14	PRE 手引き「公会計」について 講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ パートナー・公認会計士 伊澤 賢司
15	PRE 戦略に係る事例紹介 講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ マネージャー 小松 啓吾
16	CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」 講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部 CRE コンサルティング部 次長 石川 聡

## ≪第5回不動産戦略アドバイザー継続研修：平成25年11月≫

### 研修テーマ・講師

#### 1 官民連携による公共事業推進時代

ーカウンセラー・アドバイザービジネスの方向性ー

講師：伊庭オフィス 代表 伊庭 良知 氏

#### 2 ケーススタディ（タケバヤシデンキケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

## ≪一般研修会；これからの日本経済と不動産ビジネスの今後の展望

### 大波乱！不動産ビジネスの展望とカウンセラーの役割：平成25年12月≫

### 研修テーマ・講師

#### 1 少子高齢化とオリンピックで変化する不動産問題とコンサルティングの役割

講師：(株)日本総合研究所 調査部 主席研究員 藻谷 浩介 氏

#### 2 相続税・消費税ダブル増税に打ち克つ不動産戦略とは

講師:NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 監事  
税理士法人 平川会計パートナーズ 税理士 平川 茂

### 3 不動産コンサルティングビジネスの実例

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事 (株) 信州不動産鑑定  
不動産カウンセラー・不動産鑑定士 寺沢 秀文

平成 26 年

## 研修の実施

《第 6 回第 2 期認定研修受講者のための集合研修：平成 26 年 1 月》

### 研修テーマ・講師

#### 1 官民連携による公共事業推進時代

ーカウンセラー・アドバイザービジネスの方向性ー

講師：伊庭オフィス 代表 伊庭 良知 氏

#### 2 ケーススタディ (タケバヤシデンキケース)

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

《一般研修会；お金を生む不動産カウンセラーのビジネスモデル

：平成 26 年 2 月》

### 研修テーマ・講師

#### 1 開発用地 (相続不動産) のオークションの仕組み

講師：平田資産経営研究所(株) 代表取締役 平田 明氏

#### 2 ポスト中小企業金融円滑化法と ABL (動産担保融資)

講師：一般社団法人 資産評価士協会 専務取締役 若山 和夫氏

#### 3 サクセスロードを邁進する不動産ビジネスモデル大研究

ー注目のユニーク・ビジネスモデル 10 ケースを徹底解剖ー

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会業務・研修委員会副委員長

(株) QC アセット 代表取締役

不動産カウンセラー・不動産鑑定士 太田 富也

《特別研修会；国際交流：平成 26 年 3 月》

### 研修テーマ・講師

#### 1 アジアパシフィック地域の最新市況展望講師:Mr. Chris Brooke (CBRE)

Executive Managing Director, CBRE Consulting, Asia Pacific

Royal Institution of Chartered Surveyors Asia World Regional Board

#### 2 2014 年版 RICS Red Book に見る評価のグローバルトレンド

講師:NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事 国際委員会委員長  
日本ヴァリュアーズ(株) 代表取締役

不動産カウンセラー・不動産鑑定士 磯部 裕幸

3 最新の欧米における不動産投資市場とグローバルから見た日本の不動産マーケット

講師:(株) IPD ジャパン マネージング・ディレクター 西岡 敏郎 氏

## 公開講演会:平成26年6月実施

### 《産業復興・商店街再生へ向けて復興庁の取り組み》

#### テーマ・講師

基調講演「復興に向けた取り組み-産業復興・商店街再生の流れ-」

講師:復興庁 参事官 田所 創 氏

### 《第7回第1期不動産戦略アドバイザー認定研修会:WEBで4月~8月》

#### 研修テーマ・講師

※2014年7月現在の所属 (敬称略)

1	不動産ビジネス概論 講師:明海大学不動産学部長 中城 康彦
2	不動産コンサルティング実務概論 講師:前NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 日本不動産研究所 グランド・フェロー 河野 擴
3	不動産のグローバル化への対応 講師:日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治
4	不動産ソリューション 講師:一般財団法人日本不動産研究所 理事 東北支社長 茂木 泰
5	CRE・PRE 概論-CRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項 講師:一般財団法人日本不動産研究所 企画部 主幹 櫻田 直樹
6	CRE 戦略と不動産分析 講師:大和不動産鑑定(株) 不動産コンサルティング部長 明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾
7	CRE マネジメントサイクルの構築と実践 講師:一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部 資産ソリューション部 参事 岩指 良和
8	財務ファイナンス-会計と CRE- 講師:ファーストブラザーズ(株) 公認会計士 石渡 朋徳
9	CRE と PRE 管理・運営・利用(経営、FM 財務的視点) 講師:ブロコード・コンサルティング 代表 松成 和夫

10	環境不動産の付加価値と今後の動向 講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部 鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人
11	事業承継・財務リスクと CRE 戦略 講師：税理士法人 平川会計パートナーズ 税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂
12	グローバル化する企業と CRE 戦略 講師：JLL (ジョーンズラングラサル (株)) 明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗
13	CRE (企業戦略) 戦略事例 講師：(株) ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 上席主任研究員 百嶋 徹
14	PRE 手引き「公会計」について 講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ パートナー・公認会計士 伊澤 賢司
15	PRE 戦略に係る事例紹介 講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ シニアマネージャー 小松 啓吾
16	CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」 講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部 CRE コンサルティング部 次長 石川 聡

《第7回第1期認定研修受講者のための集合研修：平成26年9月》

研修テーマ・講師

1 ケーススタディ (タケバヤシデンキケース)

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

《第7回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEBで9月～12月》

研修テーマ・講師

※2014年7月現在の所属 (敬称略)

1	不動産ビジネス概論 講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦
2	不動産コンサルティング実務概論 講師：前 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 日本不動産研究所 グランド・フェロー 河野 擴
3	不動産のグローバル化への対応 講師：日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治

4	不動産ソリューション 講師：一般財団法人日本不動産研究所 理事 東北支社長 茂木 泰
5	CRE・PRE 概論－CRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項 講師：一般財団法人日本不動産研究所 企画部 主幹 櫻田 直樹
6	CRE 戦略と不動産分析 講師：大和不動産鑑定（株）不動産コンサルティング部長 明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾
7	CRE マネジメントサイクルの構築と実践 講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部 資産ソリューション部 参事 岩指 良和
8	財務ファイナンス－会計と CRE－ 講師：ファーストブラザーズ(株) 公認会計士 石渡 朋徳
9	CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点） 講師：ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫
10	環境不動産の付加価値と今後の動向 講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部 鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人
11	事業承継・財務リスクと CRE 戦略 講師：税理士法人 平川会計パートナーズ 税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂
12	グローバル化する企業と CRE 戦略 講師：JLL（ジョーンズラングラサール（株）） 明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗
13	CRE（企業戦略）戦略事例 講師：(株) ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 上席主任研究員 百嶋 徹
14	PRE 手引き「公会計」について 講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ パートナー・公認会計士 伊澤 賢司
15	PRE 戦略に係る事例紹介 講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ シニアマネージャー 小松 啓吾
16	CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」 講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部 CRE コンサルティング部 次長 石川 聡

《一般研修会；建築費の高騰と不動産ビジネスの展望：平成26年12月》

研修テーマ・講師

1 ここ数年のデータ分析等に基づく建築費の状況

講師：一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 経済研究部長 橋本 真一氏

2 建設費高騰の中での設計事務所の苦悩

ー工事費が2年間で1.5倍になる時代のコストマネジメントー

講師：株式会社 久米設計 コストマネジメント部 統括部長 皆銭 宏一氏

3 建築費の動向を踏まえた不動産コンサルティングビジネスの展望

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長

(株) 吉村総合計画鑑定 代表取締役社長

不動産カウンセラー・不動産鑑定士 吉村 真行

平成27年

研修の実施

《第6回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第7回第2期認定研修受講者のための集合研修：平成27年1月》

研修テーマ・講師

1 ケーススタディ（日本橋製菓ケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

2 高齢住宅・施設業界の現状・まちづくりの観点も踏まえてー

講師：KPMG ヘルスケアジャパン(株) 取締役・パートナー 松田 淳 氏

《一般研修会；空き家対策・空き家発生防止と空き家活用への取り組み-

: 平成27年3月》

研修テーマ・講師

1 空き家の現状と問題についてー対策と取り組みの事例ー

講師：国土交通省 住宅局 住宅総合整備課 課長 真鍋 純 氏

2 空き家発生を防ぐ事前準備-高齢者社会における持家オーナーへのコンサルティング-

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 業務・研修委員会委員

(株) サテライト・フィナンシャル・アドバイザーズ・サービス

代表取締役 黒木 啓太

3 日本不動産カウンセラー協会の空き家対策プロジェクトの事例紹介

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 業務・研修委員会副委員長

(株) 丸高アドバイザーズ 代表取締役

不動産カウンセラー・不動産鑑定士 太田 富也



## 《MIPIIM JAPAN2015 パネルディスカッション：平成 27 年 5 月》

### テーマ・パネリスト・モデレーター

コンサルタント／アドバイザーが不動産業界の国際的意思決定に果たす役割

#### 《パネリスト》

国土交通省 都市局 審議官 田村 計 氏

NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 吉村 真行

2015 Chairman, the Counselors of Real Estate Mr. Noah Shlaes, CRE

CRE マネジメントコンソーシアム 会長代行 小野 祥吾 氏

#### 《モデレーター》

NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事 国際委員会委員長 磯部 裕幸

## 公開講演会：平成 27 年 6 月実施

### テーマ・講師

基調講演「日本の不動産市場のイノベーション」

講師：株式会社 ネクスト 代表取締役社長 井上 高志 氏

## 《第 8 回第 1 期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEB で 5 月～8 月》

### 研修テーマ・講師

※2014 年 7 月現在の所属 (敬称略)

1	不動産ビジネス概論 講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦
2	不動産コンサルティング実務概論 講師：前 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 日本不動産研究所 グランド・フェロー 河野 擴
3	不動産のグローバル化への対応 講師：日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治
4	不動産ソリューション 講師：一般財団法人日本不動産研究所 理事 東北支社長 茂木 泰
5	CRE・PRE 概論－CRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項 講師：一般財団法人日本不動産研究所 企画部 主幹 櫻田 直樹
6	CRE 戦略と不動産分析 講師：大和不動産鑑定(株) 不動産コンサルティング部長 明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾
7	CRE マネジメントサイクルの構築と実践 講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部 資産ソリューション部 参事 岩指 良和

8	財務ファイナンスー会計と CREー 講師:ファーストブラザーズ(株) 公認会計士 石渡 朋徳
9	CRE と PRE 管理・運営・利用 (経営、FM 財務的視点) 講師:ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫
10	環境不動産の付加価値と今後の動向 講師:住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部 鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人
11	事業承継・財務リスクと CRE 戦略 講師:税理士法人 平川会計パートナーズ 税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂
12	グローバル化する企業と CRE 戦略 講師:JLL (ジョーンズラングラサル (株)) 明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗
13	CRE (企業戦略) 戦略事例 講師:(株) ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 上席主任研究員 百嶋 徹
14	PRE 手引き「公会計」について 講師:新日本有限責任監査法人 パブリックグループ パートナー・公認会計士 伊澤 賢司
15	PRE 戦略に係る事例紹介 講師:(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ シニアマネージャー 小松 啓吾
16	CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」 講師:日本土地建物(株)CRE ソリューション本部 CRE コンサルティング部 次長 石川 聡

《一般研修会；「信託」ブレイクの予感：平成 27 年 7 月》

研修テーマ・講師

1 「信託」ブレイクの予感

講師:NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 監事

世田谷信用金庫 常勤理事 澁井 和夫

《第 8 回第 1 期認定研修受講者のための集合研修:平成 27 年 7 月》

研修テーマ・講師

1 ケーススタディ (お茶の水製作所ケース)

講師: NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

2 地方圏における中心市街地活性化への”まちづくり”による取組みと課題

-高齢者住宅整備事業への不動産証券化を用いた支援業務事例-

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事

(株)UES パートナーズ 代表取締役・米子信用金庫 財務・戦略営業担当顧問  
不動産カウンセラー 松田 成哉

《第8回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEBで9月～12月》

研修テーマ・講師

※2014年7月現在の所属 (敬称略)

1	不動産ビジネス概論 講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦
2	不動産カウンセリング実務概論 講師：前 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 日本不動産研究所 グランド・フェロー 河野 擴
3	不動産のグローバル化への対応 講師：日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治
4	不動産ソリューション 講師：一般財団法人日本不動産研究所 理事 東北支社長 茂木 泰
5	CRE・PRE 概論－CRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項 講師：一般財団法人日本不動産研究所 企画部 主幹 櫻田 直樹
6	CRE 戦略と不動産分析 講師：大和不動産鑑定 (株) 不動産コンサルティング部長 明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾
7	CRE マネジメントサイクルの構築と実践 講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部 資産ソリューション部 参事 岩指 良和
8	財務ファイナンス－会計と CRE－ 講師：ファーストブラザーズ(株) 公認会計士 石渡 朋徳
9	CRE と PRE 管理・運営・利用 (経営、FM 財務的視点) 講師：ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫
10	環境不動産の付加価値と今後の動向 講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部 鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人
11	事業承継・財務リスクと CRE 戦略 講師：税理士法人 平川会計パートナーズ 税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂
12	グローバル化する企業と CRE 戦略 講師：JLL (ジョーンズラングラサール (株)) 明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗

13	CRE（企業戦略）戦略事例 講師：(株) ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 上席主任研究員 百嶋 徹
14	PRE 手引き「公会計」について 講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ パートナー・公認会計士 伊澤 賢司
15	PRE 戦略に係る事例紹介 講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ シニアマネージャー 小松 啓吾
16	CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」 講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部 CRE コンサルティング部 次長 石川 聡

≪一般研修会；お客様は何に困っているのか？－鑑定業務からコンサルティング業務受託へ、業務開発のヒント－：平成27年11月≫

#### 研修テーマ・講師

お客様は何に困っているのか？

－鑑定業務からコンサルティング業務受託へ、業務開発のヒント－

講師：日本土地建物（株）CRE ソリューション本部

CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

平成28年

#### 研修の実施

≪第7回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第8回第2期認定研修受講者のための集合研修：平成28年1月≫

#### 研修テーマ・講師

1 ケーススタディ（お茶の水製作所ケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE 研究会 座長 村木 信爾

2 不動産 M&A による後継者問題の解決

－不動産保有会社の出口戦略として株式譲渡を活用した事業承継の提案－

講師：大和不動産鑑定(株)不動産事業戦略室 室長

不動産カウンセラー・不動産鑑定士 亀山 貴司 氏

以上