

## NPO法人へ移行後のJARECの歩み(活動実績)

※印を付したものは、詳細を年表の後にある書類に記載

| 年次      | 月日          | カウンセラー会の活動、関連事項  |
|---------|-------------|--|
| 平成17年   |             |  |
| 【2005年】 |             | 特定非営利活動法人日本不動産カウンセラー協会設立のための認証申請の作成と手続きについて検討開始  |
|         | 6月30日       | ※ 第17回総会開催   |
|         | 8月15日       | 三菱総合研究所と業務委託契約   |
|         | 11月9日       | 設立発起人会   |
|         | 12月2日       | ※ 臨時総会   |
|         | 12月2日       | ※ 設立総会   |
|         | 12月27日      | NPO法人設立認証の申請   |
| 平成18年   |             |  |
| 【2006年】 | 3月16日       | 内閣府より設立認証通知  |
|         | 4月3日        | 特定非営利活動法人日本不動産カウンセラー協会設立登記完了<br>電子メールシステムの構築   |
|         | 5月22日       | ※ 第18回総会開催   |
|         | 5月22日       | ※ <b>建物実例データを活用した建物の鑑定評価</b>   |
|         | ～           | I. 建物の鑑定評価の考え方   |
|         | 7月10日       | II. コスト情報を利用した 鑑定評価手法の適用と留意点<br>III. 統計データの利用法と留意点   |
|         | 9月16日       | 第23回汎太平洋会議(サンフランシスコ)参加(9/16～19)<br>資格認定制度・研修体系の構築  |
|         | 12月8日       | ※ <b>不動産ネットオークションビジネスとJARECの取り組み</b>   |
|         |             | I. 不動産ネットオークションビジネスの概要<br>II. 不動産ネットオークションビジネスとJARECの取り組み  |
|         | 12月9日       | ※ <b>不動産カウンセラー資格認定研修</b>   |
|         | ～           | I. 不動産カウンセリングガイダンス   |
|         | 12月11日      | II. 不動産マーケティング概論<br>III. ポートフォリオ・マネージメント要説<br>IV. プロジェクト開発とプロジェクト・マネージメント(秋葉原の再開発)<br>V. 法人用不動産マネージメントの実務<br>VI. まちづくり三法の改正と都市経営の課題<br>VII. 個人用不動産マネージメントの実務 |
| 平成19年   |             |  |
| 【2007年】 |             | 会費請求システムを構築  |
|         | 1月24日       | ※ <b>JAREC「不動産カウンセリング・フォーラム2007」</b>   |
|         |             | I. 基調講演「世界潮流の中での日本経済」<br>～CRE戦略と企業価値向上～<br>II. パネルディスカッション<br>「新・成熟社会における不動産市場の課題と展望」<br>～持続可能な社会・経済システムの構築を目指して～  |
|         | 3月31日       | 資格認定会員の認定・登録   |
|         | 6月4日        | 第2回総会開催  |
|         | 6月4日        | ※ <b>実例データを活用した外構・工作物等の評価研修会</b>   |
|         | ～           | I. 外構・工作物等評価の意義と留意事項   |
|         | 7月11日       | II. 各種外構工事・調査・対策処理等の取扱い<br>III. 外構・工作物等の評価方法<br>IV. 実例データの利用法と留意点  |
|         | 10月9日       | 徳島大学との共同研究について契約<br>「高齢化社会における都心居住のための環境評価に関する研究」  |
|         | 10月31日      | Red Bookの翻訳出版権を取得  |
|         | 12月7日 & 17日 | ※ <b>金融商品取引法、信託法、信託業法が不動産の流動化に与える影響</b>  |

NPO法人へ移行後のJARECの歩み(活動実績)

| 年次      | 月日          | カウンセラー会の活動、関連事項   |
|---------|-------------|---|
| 平成20年   |             |   |
| 【2008年】 | 6月18日       | 第3回総会開催   |
|         | 8月25日       | RICS評価基準書(Red Book)を翻訳出版  |
|         | 5月22日       | ※ CRE・PRE戦略マネジメント研修会  |
|         | ～           | I.研修会を開催するに至った背景と経緯   |
|         | 7月28日       | II.CRE戦略概論(I、II)  |
|         |             | III.企業会計制度、会社法制への対応(ガイドラインIII:手引きII)                                  |
|         |             | IV.CRE戦略実施体制(組織体制・人材育成・IT活用)とCRE最適化<br>マネジメントの実践(ガイドラインIV、V:手引きI、III) |
|         |             | V.CRE戦略と不動産分析(ガイドラインIV:手引きIV、V、VI)                                    |
|         |             | VI.先進事例   |
|         |             | VII.PRE & PPP   |
|         | 8月26日       | ※ Red Book翻訳出版記念セミナー  |
|         |             | I.「海外投資不動産鑑定評価ガイドライン」の概要  |
|         |             | II.Red Book及び英国不動産法・制度の概説 III.海<br>外不動産の評価・コンサルティング実務上の留意点            |
|         | 9月22日       | 第24回汎太平洋会議(韓国)参加(9/22～25)   |
|         | 11月10日      | 徳島大学との共同研究について契約<br>「高齢化社会における都心居住のための環境評価に関する研究」                     |
|         | 11月26日      | ※ PRE戦略推進上の課題と今後の取組み  |
|         |             | I.合理的なPRE戦略の概要と推進上の課題   |
|         |             | II.PRE戦略先進事例の概要と取り組み状況  |
| 平成21年   |             |   |
| 【2009年】 | 1月30日       | 「不動産コンサルティング実務必携」を発売  |
|         | 2月10日 & 24日 | ※ 中心街再生事業支援研修会  |
|         |             | I.経済産業省の中心街再生への取組みについて  |
|         |             | II.中心街再生の戦略マネジメントのとりくみ  |
|         |             | III.中心市街地活性化事例ー盛岡市のまちづくりー   |
|         | 3月18日       | 不動産戦略アドバイザー資格認定規程を制定  |
|         | 3月20日 & 21日 | ※ CRE戦略マネジメント専門研修 I (2日間)   |
|         |             | 不動産コンサルティング実務概論及び「不動産戦略アドバイザー」認定制度について                                |
|         |             | I.内部統制  |
|         |             | ・CRE戦略で求められる内部統制の概要とその実施体<br>制の構築                                     |
|         |             | II.内部統制   |
|         |             | ・CRE戦略の財務会計への影響、および国際会計基準<br>とのコンバージェンスの影響(最新情報)                      |
|         |             | III.経営情報システム  |
|         |             | ・IT導入の経営上の意<br>義(コスト削減、業務改善から変革へ)、問題点、導入<br>方法、およびCRE戦略の具体的アプリケーション等  |
|         |             | IV.不動産ソリューション手法   |
|         |             | ・総論 ・不動産の利活用について ・共同ビル事業に<br>ついて                                      |
|         |             | V.CRE管理体制、管理に関する不動産分析(経営、財務<br>的視点)                                   |
|         |             | VI.グローバル企業におけるCRE管理体制   |
|         |             | VII.ケーススタディ及び総括   |
|         |             | ①ケース1 経営戦略的視点中心<設問検討、質疑応答>  |
|         |             | ②ケース2 不動産管理的視点中心<設問検討、質疑応答>   |
|         |             | ③ケーススタディと研修全体の総括  |
|         | 3月27日       | CREマネジメント推進コンソーシアムとの事務委託契約締結  |

NPO法人へ移行後のJARECの歩み(活動実績)

| 年次      | 月日           | カウンセラー会の活動、関連事項                                       |
|---------|--------------|---|
|         | 6月8日         | 第4回総会開催   |
|         | 5月25日        | ※ PRE戦略マネジメント研修会                                      |
|         | ～            | I.研修会開催の趣旨  |
|         | 7月8日         | II.PRE戦略の必要性和実践の枠組み                                   |
|         |              | III.管理・運営関連情報   |
|         |              | IV.PRE戦略の実践と推進にあたっての留意事項                              |
|         |              | V.PRE戦略に係る事例紹介  |
|         | 8月20日        | ※ CRE戦略マネジメント専門研修Ⅱ                                    |
|         |              | I.不動産戦略アドバイザー認定制度について                                 |
|         |              | II.立地戦略   |
|         |              | III.環境配慮型不動産の「付加価値」とその動向                              |
|         |              | IV.中小企業にとってのCRE戦略「新事業承継税制の概要とその活用ポイント」                |
|         | 12月11日       | ※ 先進的な海外事例の紹介を文系セミナー<br>環境配慮型不動産(グリーンビル)への取り組みと評価の考え方 |
|         |              | I.「不動産における“環境”の価値を考える研究会」報告の概説                        |
|         |              | II.国内動向～不動産市場における環境性能評価ツールの果たす役割～                     |
|         |              | III.海外における環境配慮型不動産への取り組みと事例紹介                         |
|         | 12月12日 & 13日 | ※ 第2回戦略アドバイザー認定研修(前期)2日間                              |
|         |              | I.開会挨拶・研修の全体像   |
|         |              | II.不動産コンサルティング概論                                      |
|         |              | III.CRE戦略総論-ガイドラインと手引き-                               |
|         |              | IV.CRE概論  |
|         |              | V.CREマネジメントにおけるIT戦略                                   |
|         |              | VI.【内部統制】CRE戦略で求められる内部統制の概要とその実施体制の構築                 |
|         |              | VII.財務ファイナンス・会計                                       |
|         |              | VIII.CRE・PRE管理・運営・利用(経営、FM財務的視点)                      |
|         |              | IX.CRE(企業不動産)戦略事例                                     |
|         |              | X.後期研修について  |
| 平成22年   |              |   |
| 【2010年】 | 2月8日         | RICS評価基準書(Red Book)第6版追録を翻訳出版                         |
|         | 2月26日～28日    | ※ 第2回戦略アドバイザー認定研修(後期)3日間                              |
|         |              | I.専門研修の全体像  |
|         |              | II.PREガイドライン(総論)                                      |
|         |              | III.PRE概論   |
|         |              | IV.公会計  |
|         |              | V.PRE事例   |
|         |              | VI.不動産ソリューション(共同事業・権利調整)                              |
|         |              | VII.CRE特論(保有不動産ポジショニング分析)                             |
|         |              | VIII.中小企業向けCRE  |
|         |              | IX.環境マネジメント他  |
|         |              | X.ケーススタディ説明   |
|         |              | ①ケーススタディ1   |
|         |              | ②ケーススタディ2   |
|         |              | 終了挨拶、不動産戦略アドバイザー資格認定手続の説明等                            |
|         |              | ついて   |
|         |              | V.CRE管理体制、管理に関する不動産分析(経営、財務的視点)                       |
|         |              | VI.グローバル企業におけるCRE管理体制                                 |
|         |              | VII.ケーススタディ及び総括                                       |
|         |              | ①ケース1 経営戦略的視点中心<設問検討、質疑応答>                            |
|         |              | ②ケース2 不動産管理的視点中心<設問検討、質疑応答>                           |
|         |              | ③ケーススタディと研修全体の総括                                      |

NPO法人へ移行後のJARECの歩み(活動実績)

| 年次             | 月日         | カウンセラー会の活動、関連事項  |
|----------------|------------|--|
|                | 3月5日 & 12日 | ※ <b>先進的なまちづくり実践事例の紹介を交えたセミナー</b><br>I. 地方のまちづくりに対する国の支援事業の方向性<br>II. 実践事例紹介(盛岡市肴町3番地再開発ビル)<br>III. 経営から中心市街地活性化ー不動産価値を自ら守る時代ー                       |
|                | 3月31日      | 第2回不動産戦略アドバイザー67名認定  |
|                | 4月         | 城山トラストタワー16階に事務所移転   |
|                | 5月         | 専任職員の採用  |
|                | 6月18日      | 第5回通常総会開催  |
|                | 7月24日      | ※ <b>第1回不動産戦略アドバイザー継続研修</b><br>I. 資産除去債務について<br>II. 国際財務報告基準(IFRS)について<br>III. ケーススタディ(会計・ファイナンス関連)<br>IV. ケーススタディ(お茶の水放送ケース)                        |
|                | 9月27日      | 第25回汎太平洋会議(パリ)参加(9/27~30)  |
|                | 11月~翌年2月   | ※ <b>第3回不動産戦略アドバイザー認定研修をWEBにより実施</b>   |
| 平成23年          |            |  |
| <b>【2011年】</b> | 3月5日       | ※ <b>第2回不動産戦略アドバイザー継続研修 &amp; 第3回認定研修受講者集合研修</b><br>I. CRE・PREの現状と課題<br>II. ケーススタディ(会計・ファイナンス関連)<br>III. ケーススタディ(駿河台コンテナケース)                         |
|                | 3月7日       | ※ <b>CRE・PRE戦略推進のための人材と組織</b><br>I. 組織内プロフェッショナルの育成<br>II. パネルディスカッション(CRE・PRE戦略推進のための人材と組織)   |
|                | 3月23日      | ※ <b>先進的なまちづくりー実践事例の紹介を交えたセミナー</b><br>I. 地域循環居住ー超高齢社会の住まいづくり・まちづくり<br>II. 高齢社会における都心居住のための環境評価に関する研究<br>III. 住宅システムの再構築の方向性ー定住・住み替え促進、中心市街地・郊外団地の活性化 |
|                | 3月30日      | 第3回不動産戦略アドバイザー66名  |
|                | 4月1日       | 資格認定会員の認定3名  |
|                | 4月25日      | 大震災復興等支援特別委員会を設置   |
|                | 5月2日       | 岩手県の被災都市の現地視察(1泊2日)を実施   |
|                | 6月15日      | 第6回通常総会開催  |
|                | 5月23日      | ※ <b>実例データを活用した「最新;建物の鑑定評価」研修会</b><br>I. 建物の鑑定評価の考え方<br>II. コスト情報を利用した鑑定評価手法の適用と留意点<br>III. 建物の鑑定評価に関する統計・データ  |
|                | ~          |  |
|                | 8月22日      |  |
|                | 6月15日      | ※ <b>【報告会】東日本大震災におけるー現場の声 &amp; 本会の取り組みー</b><br>I. 基調講演「大震災・岩手における現場の声、現場の希望」<br>II. 現地視察報告及び今後の取り組み   |
|                | 8月6日       | ※ <b>第3回不動産戦略アドバイザー継続研修</b><br>I. 日本におけるCRE推進の今後と震災後の対応<br>II. 地震災害とリスク評価<br>III. スマートシティ事情と先進ツールのご紹介  |
|                | 9月5日~12月末  | ※ <b>第4回不動産戦略アドバイザー認定研修開始(WEB)</b>   |
|                | 10月1日      | ※ <b>第1回CREケーススタディ研究会</b>  |
| 平成24年          |            |  |
| <b>【2012年】</b> | 1月28日      | ※ <b>第4回認定研修受講者集合研修</b><br>I. 環境不動産を巡る現状と課題<br>II. ケーススタディ(会計・ファイナンス関連)<br>III. ケーススタディ(お茶の水印刷ケース)   |
|                | 2月29日      | ※ <b>不動産カウンセラー資格更新研修(スキルアップ研修)</b><br>基調講演とパネルディスカッション   |
|                | 3月17日      | ※ <b>第2回CREケーススタディ研究会</b>  |
|                | 4月3日       | <b>特別講演会(RICS世界会長の講演)</b>  |

NPO法人へ移行後のJARECの歩み(活動実績)

| 年次      | 月日       | カウンセラー会の活動、関連事項   |
|---------|----------|---|
|         | 5月19日    | ※ 第3回CREケーススタディ研究会  |
|         | 6月22日    | ※ 【公開講演会】当協会の大震災復興等支援活動と岩手県山田町の復興現場最前線<br>I. 震災復興へのランドデザイン・今後の低炭素まちづくり<br>II. 岩手県山田町における震災復興整備事業の取り組み   |
|         | 9月～12月末  | ※ 第5回不動産戦略アドバイザー認定研修開始(WEB研修)   |
|         | 11月10日   | ※ 第4回不動産戦略アドバイザー継続研修<br>I. 再生可能エネルギー全量買取制度の全用途法律実務<br>II. ケーススタディ(北関東エネルギー会社の事業承継対策)  |
|         | 11月16日   | ※ 一般研修会「不動産カウンセラーの価値創造とマーケティング戦略」<br>閉塞感のある社会でどのように信頼を勝ち取るか？<br>○「あなたには本音を語りたい」<br>○「あなたに仕事を頼みたい」<br>○お客様の課題を明確にするコンサルティング                                      |
| 平成25年   |          |   |
| 【2013年】 | 1月25日    | ※ 特別研修会「Red Book翻訳出版記念セミナー」<br>I. RICS Japanの今後の展開とRed Bookの役割<br>II. 日本のビジネス・パリュエーションの現状と将来<br>III. Red Book及び英国不動産法の概説  |
|         | 1月26日    | ※ 第5回認定研修受講者集合研修<br>I. 不動産戦略アドバイザーとビジネス展開について<br>II. ケーススタディ(青葉銀行ケース)   |
|         | 6月27日    | ※ 【公開講演会】中古住宅不動産流通市場と空き家対策<br>I. 空き家問題の現状と取り組みについて<br>II. 中古住宅流通市場の活性化に向けて<br>III. JAREC業務研修委員会からの報告  |
|         | 8月7日～10日 | ※ 第6回第1期不動産戦略アドバイザー認定研修及び不動産カウンセラー認定研修(集合研修で実施)   |
|         | 9月～12月末  | ※ 第6回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修開始(WEB研修)  |
|         | 11月16日   | ※ 第5回不動産戦略アドバイザー継続研修<br>I. 官民連携による公共事業推進時代-カウンセラー・アドバイザービジネスの方向性-<br>II. ケーススタディ(タケバヤシデンキケース)   |
|         | 12月5日    | ※ 一般研修会「これからの日本経済と不動産ビジネスの今後の展望<br>大波乱！不動産ビジネスの展望とカウンセラーの役割」<br>I. 少子高齢化とオリンピックで変化する不動産問題とコンサルティングの役割<br>II. 相続税・消費税ダブル増税に打ち克つ不動産戦略とは<br>III. 不動産カウンセリングビジネスの実例 |
| 平成26年   |          |   |
| 【2014年】 | 1月25日    | ※ 第6回第2期認定研修受講者集合研修<br>I. 官民連携による公共事業推進時代-カウンセラー・アドバイザービジネスの方向性-<br>II. ケーススタディ(タケバヤシデンキケース)  |
|         | 2月28日    | ※ 一般研修会「お金を生む不動産カウンセラーのビジネスモデル」<br>I. 開発用地(相続不動産)のオークションの仕組み<br>II. ポスト中小企業金融円滑化法とABL(動産担保融資)<br>III. サクセスロードを邁進する不動産ビジネスモデル大研究<br>-注目のユニーク・ビジネスモデル10ケースを徹底解剖-  |
|         | 3月19日    | ※ 特別研修会(国際交流)<br>I. アジアパシフィック地域の最新市況展望<br>II. 2014年版RICS Red Bookに見る評価のグローバルトレンド<br>III. 最新の欧米における不動産投資市場とグローバルから見た日本の不動産マーケット                                  |
|         | 6月26日    | ※ 【公開講演会】産業復興・商店街再生へ向けて復興庁の取り組み<br>I. 復興に向けた取り組み-産業復興・商店街再生の流れ-   |
|         | 5月～8月    | ※ 第7回第1期不動産戦略アドバイザー認定研修及び不動産カウンセラー認定研修(WEB研修)   |
|         | 9月5日     | ※ 第7回第1期認定研修受講者集合研修<br>ケーススタディ(日本橋製菓ケース)  |

NPO法人へ移行後のJARECの歩み(活動実績)

| 年次      | 月日         | カウンセラー会の活動、関連事項   |
|---------|------------|---|
|         | 9月～翌年1月    | ※ 第7回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修開始(WEB研修)  |
|         | 12月2日      | ※ 一般研修会「建築費の高騰と不動産ビジネスの展望」<br>I.ここ数年のデータ分析等に基づく建築費の状況<br>II.建設費高騰の中での設計事務所の苦悩-工事費が2年間で1.5倍になる時代のコストマネジメント-<br>III.建築費の動向を踏まえた不動産コンサルティングビジネスの展望                                 |
| 平成27年   |            |   |
| 【2015年】 | 1月24日      | ※ 第6回不動産戦略アドバイザー継続研修&第7回第2期認定研修受講者集合研修<br>I.ケーススタディ(日本橋製菓ケース)<br>II.高齢住宅・施設業界の現状-まちづくりの観点も踏まえて-   |
|         | 3月25日      | ※ 一般研修会「空き家対策-空き家発生防止と空き家活用への取り組み-」<br>I.空き家の現状と問題について-対策と取り組みの事例-<br>II.空き家発生を防ぐ事前準備-高齢者社会における持家オーナーへのコンサルティング-<br>III.日本不動産カウンセラー協会の空き家対策プロジェクトの事例紹介                          |
|         | 5月20日<br>～ | ※ MIPIM JAPAN2015 パネルディスカッション<br>コンサルタント/アドバイザーが不動産業界の国際的意思決定に果たす役割   |
|         | 5月21日      | ※CRE(米国不動産カウンセラー協会)との業務提携締結   |
|         | 5月～8月      | ※ 第8回第1期不動産戦略アドバイザー認定研修及び不動産カウンセラー認定研修(WEB研修)   |
|         | 6月22日      | ※ 【公開講演会】<br>日本の不動産市場のイノベーション   |
|         | 7月24日      | ※ 一般研修会「『信託』ブレイクの予感」  |
|         | 7月25日      | ※ 第8回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第8回第1期認定研修受講者集合研修<br>I.ケーススタディ(お茶の水製作所ケース)<br>II.地方圏における中心市街地活性化への”まちづくり”による取組みと課題<br>-高齢者住宅整備事業への不動産証券化を用いた支援業務事例-                                       |
|         | 9月～翌年1月    | ※ 第8回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修開始(WEB研修)  |
|         | 11月13日     | ※ 一般研修会「お客様は何に困っているのか？」<br>-鑑定業務からコンサルティング業務受託へ、業務開発のヒント-   |
| 平成28年   |            |   |
| 【2016年】 | 1月23日      | ※ 第7回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第8回第2期認定研修受講者集合研修<br>I.ケーススタディ(お茶の水製作所ケース)<br>II.不動産M&Aによる後継者問題の解決<br>-不動産保有会社の出口戦略として株式譲渡を活用した事業承継の提案-<br>東京都不動産鑑定士協会主催の第41回定期研修会、テーマは「不動産鑑定士の業務拡充」へ講師派遣 |
|         | 3月4日       |   |
|         | 4月中旬       | ※ 第9回第1期不動産戦略アドバイザー認定研修及び不動産カウンセラー認定研修(WEB&集合)  |
|         | 6月20日      | ※ 【公開講演会】<br>グローバル化する投資市場と不動産IT-進化するReal Estate Techから見える未来-  |
|         | 7月22日・23日  | ※ 第8回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第9回第1期認定研修受講者集合研修<br>下記以外の講座事前にWEBで受講<br>I.不動産コンサルティング実務概論<br>II.PRE概論<br>III.財務ファイナンス-会計とCRE<br>IV.事業承継および財務リスクとCRE<br>V.地方のカウンセラーのPREコンサル<br>VI.ケーススタディ |
|         | 7月28日(木)   | ※ 岩手県紫波町「オガールプロジェクト」の現地視察及び現地での研修会開催  |
|         | 9月～翌年1月    | ※ 第9回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修開始(WEB研修)  |
|         | 9月8日・9日    | ※ 国際会議-MIPIM JAPAN-ASIA PACIFIC 2016(大阪市開催)<br>テーマ:ライフスタイルの変化による商業施設開発のGlobal Trend(仮題)<br>3名のパネリストによるパネルディスカッション   |
|         | 9月26日～29日  | ※ 国際会議-汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議(京都で開催)<br>スピーカーの派遣   |
|         | 11月～12月    | ※ 一般研修会「不動産マネジメントビジネスの実態」   |

NPO法人へ移行後のJARECの歩み(活動実績)

| 年次               | 月日     | カウンセラー会の活動、関連事項  |
|------------------|--------|--|
| 平成29年<br>【2017年】 | 1月23日  | ※ 第9回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第9回第2期認定研修受講者集合研修<br>I.工場の事業継承と工場跡地の売買・評価における土壤汚染対策費の算定とそのコンサルテーション<br>～2017年に予想される土壤汚染対策法改正の方向性を踏まえて～<br>II.ケーススタディ(江戸食品ケース)                  |
|                  | 3月9日   | ※ 法人会員との交流会(研修会+意見交換会)※研修会は開放、意見交換会はJAREC会員のみ<br>テーマ:最近時の不動産開発の取り組み及び今後の展開   |
|                  | 4月中旬   | ※ 第10回不動産戦略アドバイザー認定研修及び不動産カウンセラー認定研修(WEB研修)  |
|                  | 6月21日  | ※ 一般研修会 相続税に関する講義<br>第1部 相続税の大増税時代! 不動産オーナーの相続・事業承継対策の決め手とは<br>第2部 『いまさら聞けない民事信託のつぼ』～民事信託と相続対策のリンケージ～  |
|                  | 6月22日  | ※ 【公開講演会】パークマネジメントの効用ー都市公園を基点とするまちづくりー   |
|                  | 9月29日  | ※ 津波被災地の復興まちづくり事業<br>「宮城県東松島市野蒜北部丘陵地区・多賀城市立図書館の視察研修会の開催」   |
|                  | 12月8日  | ※ 第10回不動産戦略アドバイザー認定研修及び第10回継続研修受講者集合研修<br>I.「公的不動産(PRE)を取り巻く課題と取組」<br>～地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取組事例～<br>II.ケーススタディ   |
| 平成30年<br>【2018年】 | 2月19日  | ※ 一般研修会 「インバウンドの影響と今後のホテルマーケットの動向」   |
|                  | 3月5日   | ※ 法人会員との交流会(研修会+意見交換会)※研修会は開放、意見交換会はJAREC会員のみ<br>テーマ:不動産開発・投資関係  |
|                  | 4月2日   | 三井物産フォーサイト株式会社との間で、パークマネジメント事業に関する業務提携契約を締結  |
|                  | 4月中旬   | ※ 第11回不動産戦略アドバイザー認定研修及び不動産カウンセラー認定研修(WEB研修)  |
|                  | 6月22日  | ※ 【公開講演会】EC化の進展による商業不動産の価値変容   |
|                  | 7月2日   | ※ 建物の鑑定評価研修会【全国7会場で実施】テキストに「建物の鑑定評価必携」を利用  |
|                  | ～      | 第1編 建物の鑑定評価の考え方  |
|                  | 7月24日  | 第2編 コスト情報を利用した鑑定評価手法の適用と留意点<br>第3編 複合不動産に対する比較方式の適用<br>第4編 建築・住宅市場の動向と建物の鑑定評価の課題<br>第5編 建物の鑑定評価に関する情報  |
|                  | 11月16日 | ※ パークマネジメント実例【大阪府「万博記念公園」】の視察研修  |
|                  | 12月1日  | ※ 第11回不動産戦略アドバイザー認定研修及び第11回継続研修受講者集合研修<br>I.ファミリーマネジメントにおける財務評価<br>II.ケーススタディ  |
| 平成31年<br>【2019年】 | 3月4日   | ※ 建物の鑑定評価研修会【東京会場で実施】テキストに「建物の鑑定評価必携」を利用<br>第1編 建物の鑑定評価の考え方<br>第2編 コスト情報を利用した鑑定評価手法の適用と留意点<br>第3編 複合不動産に対する比較方式の適用<br>第4編 建築・住宅市場の動向と建物の鑑定評価の課題<br>第5編 建物の鑑定評価に関する情報 |
|                  | 3月18日  | ※ 法人会員との交流会(研修会+意見交換会)※研修会は開放、意見交換会はJAREC会員のみ<br>テーマ:不動産開発・投資関係  |
|                  | 4月中旬   | ※ 第12回不動産戦略アドバイザー認定研修及び不動産カウンセラー認定研修(WEB研修)  |
|                  | 6月10日  | ※ 【公開講演会】インバウンドによるまちづくり最前線 ～2030年に向けて～   |
|                  | 7月30日  | ※ 一般研修会「MaaSインパクト 都市問題・地方創生の課題を解消する巨大技術革新の衝撃」  |
|                  | 12月6日  | ※ 第12回不動産戦略アドバイザー認定研修及び第12回継続研修受講者集合研修<br>I.築古ビルの改修、建替え、移転等に至る顧客の意思決定およびその実施のためのコンサルティング<br>ー地域金融機関の保有する築古支店ビルの移転と寮・社宅の廃止の例<br>II.ケーススタディ                            |