

平成 24 年

研修の実施

《第 4 回認定研修受講者のための集合研修：平成 24 年 1 月》

研修テーマ・講師

1 環境不動産を巡る現状と課題

講師：国土交通省 土地・建設産業局 土地市場課 課長補佐 松本 浩 氏

2 ケーススタディ(会計・ファイナンス関連)

講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ
マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏

3 ケーススタディ（お茶の水印刷ケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事
CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

《不動産カウンセラー資格更新研修：平成 24 年 2 月》

研修テーマ・講師

1 基調講演「不動産カウンセラーの価値創造とマーケティング戦略」

講師：アトラクターズ・ラボ（株）代表取締役 沖 有人 氏

2 パネルディスカッション

「有望なコンサルティング分野と望まれるマインド・スキル」

《パネリスト》

本多信博氏 住宅新報社 論説主幹

沖 有人氏 アトラクターズ・ラボ(株) 代表取締役

小野祥吾氏 (株)エスアイ・アセットサービス 代表取締役

清水啓充氏 (株)ジェイアセット 代表取締役

《モデレーター》

三輪勝年 NPO 法人 日本不動産カウンセラー協会常務理事

《第 2 回 CRE ケーススタディ研究会：平成 24 年 3 月》

研修テーマ・講師

ケーススタディ：武蔵倉庫

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部

CRE コンサルティング部 課長 石川 聡 氏

《特別講演会：平成 24 年 4 月》

テーマ・講師

第 1 部；新しい時代における大きなチャレンジ

ーグローバル化社会における統一基準の必要性と不動産専門家の役割ー

講師：RICS 第 130 代会長 シー・リアン・オング(See Lian Ong) 氏

第 2 部；コンサルティング、ヴァリュエーション領域 における新しい潮流

講師：RICS Registered Valuer、不動産カウンセラー、不動産鑑定士

日本ヴァリュアーズ株式会社 代表取締役 磯部 裕幸 氏

《第 3 回 CRE ケーススタディ研究会：平成 24 年 5 月》

研修テーマ・講師

ケーススタディ：中小企業の事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

サテライトコンサルティング・パートナーズ 平川 茂 氏

《公開講演会の実施：平成 24 年 6 月》

当協会の大震災復興等支援活動と岩手県山田町の復興現場最前線

テーマ・講師

1 震災復興へのグランドデザイン・今後の低炭素まちづくり

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会

大震災復興等支援特別委員会委員 岡田 栄二

株式会社日本設計 国際建築設計群 副郡長

2 岩手県山田町における震災復興整備事業の取り組み

講師： 独立行政法人都市再生機構

岩手県震災復興支援局 山田支援事務所 所長 国澤 正明 氏

《第 5 回不動産戦略アドバイザー認定研修；WEB で 9 月～12 月》

研修テーマ・講師

1 不動産コンサルティング概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴

2 CRE 戦略総論「ガイドライン概論」

講師：国土交通省土地・水資源局 土地情報課 課長補佐 塩本 知久 氏

3 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部

企業資産評価プロジェクト室 室長 齊木 正人 氏

4 CRE 戦略と不動産分析

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾 氏

5 IT 戦略と CRE（企業不動産）

講師：プロパティデータバンク(株) 代表取締役社長 板谷 敏正 氏

6 【内部統制】CRE 戦略で求められる内部統制とリスク管理体制の構築

講師：あらた監査法人 リスク・コントロール・ソリューション部

シニアマネージャー 若林 俊一郎 氏

7 財務ファイナンスー会計と CREー

講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ

マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏

8 CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点）

講師：ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

9 CRE（企業戦略）戦略事例

講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主席研究員 百嶋 徹 氏

10 PRE 戦略総論ーガイドライン概論ー

講師：元国土交通省土地・水資源局 土地情報課 課長補佐 小酒井 淑乃 氏

11 PRE 手引き「公会計」について

講師：新日本有限責任監査法人 公認会計士 荒張 健 氏

12 PRE 概論「PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項」

講師：一般財団法人日本不動産研究所 コンサルティング部 参事 櫻田 直樹 氏

13 PRE 戦略に係る事例紹介

講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ

資産戦略チームリーダー 主任研究員 小松 啓吾 氏

14 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部

CRE コンサルティング部 課長 石川 聡 氏

15 共同事業のコンサルティング

講師：一般財団法人日本不動産研究所コンサルタント部 副部長 茂木 泰 氏

16 中小企業向け CRE

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

サテライトコンサルティング・パートナーズ 平川 茂 氏

17 環境不動産の付加価値と今後の動向

講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部

鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人 氏

《第 4 回不動産戦略アドバイザー継続研修：平成 24 年 11 月》

研修テーマ・講師

1 再生可能エネルギー全量買取制度の全用途法律実務

講師：ベーカー&マッケンジー法律事務所 弁護士 江口 直明 氏

2 ケーススタディ

講師：(株)サテライト・コンサルティング・パートナーズ 税理士 平川 茂 氏

《一般研修会：平成 24 年 11 月》

研修テーマ・講師

不動産カウンセラーの価値創造とマーケティング戦略

講師：石川 歩氏

《プロフィール》

1986年パイロット万年筆(株)入社<現(株)パイロット>、OA事業推進部にてOA機器のシステム販売に従事。1987年に財団法人日本生産性本部に入職。

衛星放送のビジネスマン教育チャンネルにおいて、営業基礎講座、営業実践講座、営業管理者講座等のプログラム、約100タイトルをプロデューサー&ディレクターとして制作。

また、「産業教育センター」にて、セールス・コミュニケーションやビジネス・コーチング、ネゴシエーション、ロジカルシンキング、カウンセリング、アサーション、リーダーシップなどの教育研修プログラムの開発と研修インストラクターとして活躍。現在は経営コンサルティング部にて、経営コンサルティング、教育研修、企業内ビジネススクール等に従事、とりわけチェンジンテクレーションセンター長として、組織の風土改革、組織員の意識改革、セールス・コミュニケーション改革などのテーマを主に、コンサルタンต์&プロデューサーとして活躍中。

研修課題

閉塞感のある社会でどのように信頼を勝ち取るか？

- 「あなたには本音を語りたい」
- 「あなたに仕事を頼みたい」
- お客様の課題を明確にするコンサルティング

平成 25 年

研修の実施

《特別研修会；Red Book 翻訳出版記念セミナー：平成 25 年 1 月》

研修テーマ・講師

1 RICS Japan の今後の展開と Red Book の役割

講師：NPO 法人 日本不動産カウンセラー協会 常務理事・国際委員長
日本ヴァリュアーズ（株） 代表取締役

FRICS（UK）・CRE(USA)

不動産鑑定士・不動産カウンセラー 磯部 裕幸

2 日本のビジネス・バリュエーションの現状と将来

講師：デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー(株)
パートナー（評価業務） 中道 健太郎 氏

3 Red Book 及び英国不動産法の概説

講師：明海大学不動産学部教授

NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 Red Book 翻訳出版特別委員会委員長
FRICS（UK）・一級建築士・不動産鑑定士 中城 康彦 氏

《第 5 回認定研修受講者のための集合研修：平成 25 年 1 月》

研修テーマ・講師

1 不動産戦略アドバイザーとビジネス展開について

講師：株式会社エスアイ・アセットサービス 代表取締役 小野 祥吾 氏

2 ケーススタディ

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

公開講演会：平成 25 年 6 月実施

《中古住宅不動産流通市場と空き家対策》

テーマ・講師

1 空き家問題の現状と取り組みについて

講師：国土交通省 住宅局 住宅総合整備課 臼井 浩一 氏

2 中古住宅流通市場の活性化に向けて

講師：国土交通省 土地・水資源局 不動産課 矢吹 周平 氏

3 JAREC 業務研修委員会からの報告

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

業務・研修委員会委員長 三輪 勝利

《第 6 回第 1 期不動産戦略アドバイザー&不動産カウンセラー認定研修会
 (集合研修) : 平成 25 年 8 月 7 日~10 日》

研修テーマ・講師

開催日	講義科目	講師
8 月 7 日(水)	不動産ビジネス概論	中城 康彦 明海大学 不動産学部長
	不動産カウンセリング実務概論	河野 擴 (JAREC 前理事長) 日本不動産研究所 グランド・フェロー
	不動産のグローバル化への対応	太田 鋼治 日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授
	不動産ソリューション -共同事業のコンサルティング など-	茂木 泰 (JAREC 常務理事) 一般財団法人 日本不動産研究所 システム評価部長
8 月 8 日(木)	CRE・PRE 概論 - CRE・PRE 戦略の実践と 推進にあたっての留意事項-	櫻田 直樹 一般財団法人 日本不動産研究所 コンサルタント部 主幹
	CRE 戦略と不動産分析	村木 信爾 (JAREC 常務理事) 大和不動産鑑定(株) 不動産コンサルティング部 部長 明治大学専門職大学院 グローバルビジネス研究科 特任教授
	CRE マネジメントサイクル の構築と実践 (財務、環境リスク など)	岩指 良和 一般財団法人 日本不動産研究所 特定事業部 企業資産評価室 主席専門役
	財務ファイナンス -会計と CRE-	石渡 朋徳 新日本有限責任監査法人 金融部不動産ファイナンスグループ マネージャー・公認会計士
	CRE の管理・運営・利用 (経営、FM 的観点)	松成 和夫 ブロード・コンサルティング 代表
8 月 9 日(金)	環境不動産の付加価値と今後の動向	伊藤 雅人 三井住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部 鑑定・CSR 担当次長・環境不動産推進チーム長
	事業承継・財務リスクと CRE 戦略	平川 茂 税理士法人 平川会計パートナーズ 税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師
	グローバル化する企業と CRE 戦略	佐藤 俊朗 JLL (ジョーンズラングラサー(株)) 明治大学ビジネススクール兼任講師
	CRE 戦略事例	百嶋 徹 (株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員
	PRE 手引き「公会計」について	伊澤 賢司 新日本有限責任監査法人 パブリックグループ パートナー・公認会計士

8月10日 (土)	PRE 戦略事例	小松 啓吾 (株)日本総合研究所 総合研究部門 地域経営戦略グループ マネージャー
	CRE 特論 -保有不動産のポジショニング分析-	石川 聡 日本土地建物(株) CRE ソリューション本部 CRE コンサルティング部 次長-
	ケーススタディ	村木 信爾 (JAREC 常務理事)

《第6回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEBで9月～12月》

研修テーマ・講師

1 不動産ビジネス概論

講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

2 不動産コンサルティング実務概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴

3 不動産のグローバル化への対応

講師：日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治 氏

4 不動産ソリューションー共同事業のコンサルティングなどー

講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰

5 CRE・PRE 概論ーCRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項

講師：一般財団法人日本不動産研究所 コンサルタント部 主幹 櫻田 直樹 氏

6 CRE 戦略と不動産分析

講師：大和不動産鑑定(株) 不動産コンサルティング部長

明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾

7 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部

企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏

8 財務ファイナンスー会計と CREー

講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ

マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏

9 CRE と PRE 管理・運営・利用 (経営、FM 財務的視点)

講師：プロコード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

10 環境不動産の付加価値と今後の動向

講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部

鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人 氏

11 事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏

12 グローバル化する企業と CRE 戦略

講師：JLL（ジョーンズラングラサール株）

明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗 氏

13 CRE（企業戦略）戦略事例

講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏

14 PRE 手引き「公会計」について

講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ

パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏

15 PRE 戦略に係る事例紹介

講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ

マネージャー 小松 啓吾氏

16 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部

CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

《第 5 回不動産戦略アドバイザー継続研修：平成 25 年 11 月》

研修テーマ・講師

1 官民連携による公共事業推進時代

ーカウンセラー・アドバイザービジネスの方向性ー

講師：伊庭オフィス 代表 伊庭 良知 氏

2 ケーススタディ（タケバヤシデンキケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

《一般研修会；これからの日本経済と不動産ビジネスの今後の展望

大波乱！不動産ビジネスの展望とカウンセラーの役割：平成 25 年 12 月》

研修テーマ・講師

1 少子高齢化とオリンピックで変化する不動産問題とコンサルティングの役割

講師：(株)日本総合研究所 調査部 主席研究員 藻谷 浩介 氏

2 相続税・消費税ダブル増税に打ち克つ不動産戦略とは

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 監事

税理士法人 平川会計パートナーズ 税理士 平川 茂

3 不動産カウンセリングビジネスの実例

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事 (株)信州不動産鑑定

不動産カウンセラー・不動産鑑定士 寺沢 秀文

平成 26 年

研修の実施

《第 6 回第 2 期認定研修受講者のための集合研修：平成 26 年 1 月》

研修テーマ・講師

1 官民連携による公共事業推進時代

－カウンセラー・アドバイザービジネスの方向性－

講師：伊庭オフィス 代表 伊庭 良知 氏

2 ケーススタディ（タケバヤシデンキケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

《一般研修会；お金を生む不動産カウンセラーのビジネスモデル

：平成 26 年 2 月》

研修テーマ・講師

1 開発用地（相続不動産）のオークションの仕組み

講師：平田資産経営研究所(株) 代表取締役 平田 明氏

2 ポスト中小企業金融円滑化法と ABL（動産担保融資）

講師：一般社団法人 資産評価士協会 専務取締役 若山 和夫氏

3 サクセスロードを邁進する不動産ビジネスモデル大研究

－注目のユニーク・ビジネスモデル 10 ケースを徹底解剖－

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会業務・研修委員会副委員長

(株) QC アセット 代表取締役

不動産カウンセラー・不動産鑑定士 太田 富也

《特別研修会；国際交流：平成 26 年 3 月》

研修テーマ・講師

1 アジアパシフィック地域の最新市況展望講師：Mr. Chris Brooke (CBRE)

Executive Managing Director, CBRE Consulting, Asia Pacific

Royal Institution of Chartered Surveyors Asia World Regional Board

2 2014 年版 RICS Red Book に見る評価のグローバルトレンド

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事 国際委員会委員長

日本ヴァリュアーズ(株)代表取締役 磯部 裕幸

3 最新の欧米における不動産投資市場とグローバルから見た日本の不動産マーケット

講師：(株) IPD ジャパン マネージング・ディレクター 西岡 敏郎 氏

公開講演会：平成 26 年 6 月実施

《産業復興・商店街再生へ向けて復興庁の取り組み》

テーマ・講師

基調講演「復興に向けた取り組み-産業復興・商店街再生の流れ-」

講師：復興庁 参事官 田所 創 氏

《第 7 回第 1 期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEB で 4 月～8 月》

研修テーマ・講師

1 不動産ビジネス概論

講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

2 不動産コンサルティング実務概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴

3 不動産のグローバル化への対応

講師：日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治 氏

4 不動産ソリューション-共同事業のコンサルティングなど-

講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰

5 CRE・PRE 概論- CRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項

講師：一般財団法人日本不動産研究所 コンサルタント部 主幹 櫻田 直樹 氏

6 CRE 戦略と不動産分析

講師：大和不動産鑑定（株）不動産コンサルティング部長

明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾

7 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部

企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏

8 財務ファイナンス-会計と CRE-

講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ

マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏

9 CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点）

講師：ブロコード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

10 環境不動産の付加価値と今後の動向

講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部

鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人 氏

11 事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏

12 グローバル化する企業と CRE 戦略

講師：JLL（ジョーンズラングラサル(株)）

明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗 氏

13 CRE (企業戦略) 戦略事例

講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏

14 PRE 手引き「公会計」について

講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ
パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏

15 PRE 戦略に係る事例紹介

講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ
マネージャー 小松 啓吾 氏

16 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部
CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

《第7回第1期認定研修受講者のための集合研修：平成26年9月》

研修テーマ・講師

1 ケーススタディ (タケバヤシデンキケース)

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事
CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

《第7回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEBで9月～12月》

研修テーマ・講師

1 不動産ビジネス概論

講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

2 不動産カウンセリング実務概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴

3 不動産のグローバル化への対応

講師：日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治 氏

4 不動産ソリューションー共同事業のカウンセリングなどー

講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰

5 CRE・PRE 概論ーCRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項

講師：一般財団法人日本不動産研究所 コンサルタント部 主幹 櫻田 直樹 氏

6 CRE 戦略と不動産分析

講師：大和不動産鑑定(株) 不動産コンサルティング部長
明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾

7 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部
企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏

8 財務ファイナンスー会計と CREー

講師:新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ
マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏

9 CRE と PRE 管理・運営・利用 (経営、FM 財務的視点)

講師:ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

10 環境不動産の付加価値と今後の動向

講師:住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部
鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人 氏

11 事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師:税理士法人 平川会計パートナーズ
税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏

12 グローバル化する企業と CRE 戦略

講師:JLL (ジョーンズラングラサル(株))
明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗 氏

13 CRE (企業戦略) 戦略事例

講師:(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏

14 PRE 手引き「公会計」について

講師:新日本有限責任監査法人 パブリックグループ
パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏

15 PRE 戦略に係る事例紹介

講師:(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ
マネージャー 小松 啓吾氏

16 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師:日本土地建物(株)CRE ソリューション本部
CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

《一般研修会；建築費の高騰と不動産ビジネスの展望：平成 26 年 12 月》

研修テーマ・講師

1 ここ数年のデータ分析等に基づく建築費の状況

講師:一般財団法人 建設物価調査会 総合研究所 経済研究部長 橋本 真一氏

2 建設費高騰の中での設計事務所の苦悩

ー工事費が 2 年間で 1.5 倍になる時代のコストマネジメントー

講師:株式会社 久米設計 コストマネジメント部 統括部長 皆銭 宏一氏

3 建築費の動向を踏まえた不動産コンサルティングビジネスの展望

講師:NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長

(株) 吉村総合計画鑑定 代表取締役社長

不動産カウンセラー・不動産鑑定士 吉村 真行

平成 27 年

研修の実施

《第 6 回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第 7 回第 2 期認定研修受講者のための集合研修：平成 27 年 1 月》

研修テーマ・講師

1 ケーススタディ（日本橋製薬ケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事
CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

2 高齢住宅・施設業界の現状・まちづくりの観点も踏まえてー

講師：KPMG ヘルスケアジャパン(株) 取締役・パートナー 松田 淳 氏

《一般研修会；空き家対策-空き家発生防止と空き家活用への取り組み-
：平成 27 年 3 月》

研修テーマ・講師

1 空き家の現状と問題についてー対策と取り組みの事例ー

講師：国土交通省 住宅局 住宅総合整備課 課長 真鍋 純 氏

2 空き家発生を防ぐ事前準備-高齢者社会における持家オーナーへのカウンセリング-

講師：特定非営利活動法人 日本不動産カウンセラー協会
業務・研修委員会委員 黒木 啓太

(株)サテライト・フィナンシャル・アドバイザー・サービス 代表取締役

3 日本不動産カウンセラー協会の空き家対策プロジェクトの事例紹介

講師：特定非営利活動法人 日本不動産カウンセラー協会
業務・研修委員会副委員長 太田 富也

(株)丸高アドバイザーズ 代表取締役

《MIPIIM JAPAN2015 パネルディスカッション：平成 27 年 5 月》

テーマ・パネリスト・モデレーター

コンサルタント／アドバイザーが不動産業界の国際的意思決定に果たす役割

《パネリスト》

田村 計 国土交通省 都市局 審議官

吉村真行 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長

Mr. Noah Shlaes, CRE／2015 Chairman, the Counselors of Real Estate

小野祥吾 CRE マネジメントコンソーシアム 会長代行

《モデレーター》

磯部裕幸 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事 国際委員会委員長

公開講演会：平成 27 年 6 月実施

テーマ・講師

基調講演「日本の不動産市場のイノベーション」

講師：株式会社 ネクスト 代表取締役社長 井上 高志 氏

≪第 8 回第 1 期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEB で 5 月～8 月≫

研修テーマ・講師

1 不動産ビジネス概論

講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

2 不動産コンサルティング実務概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴

3 不動産のグローバル化への対応

講師：日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治 氏

4 不動産ソリューションー共同事業のコンサルティングなどー

講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰

5 CRE・PRE 概論ーCRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項

講師：一般財団法人日本不動産研究所 コンサルタント部 主幹 櫻田 直樹 氏

6 CRE 戦略と不動産分析

講師：大和不動産鑑定（株）不動産コンサルティング部長

明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾

7 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部

企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏

8 財務ファイナンスー会計と CREー

講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ

マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏

9 CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点）

講師：プロコード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

10 環境不動産の付加価値と今後の動向

講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部

鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人 氏

11 事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏

12 グローバル化する企業と CRE 戦略

講師：JLL（ジョーンズラングラサール株）

明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗 氏

13 CRE（企業戦略）戦略事例

講師：株ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏

14 PRE 手引き「公会計」について

講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ

パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏

15 PRE 戦略に係る事例紹介

講師：株日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ

マネージャー 小松 啓吾氏

16 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師：日本土地建物株CREソリューション本部

CREコンサルティング部 次長 石川 聡 氏

《一般研修会；「信託」ブレイクの予感：平成27年7月》

研修テーマ・講師

1 「信託」ブレイクの予感

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 監事

世田谷信用金庫 常勤理事 澁井 和夫 氏

《第8回第1期認定研修受講者のための集合研修：平成27年7月》

研修テーマ・講師

1 ケーススタディ（お茶の水製作所ケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 業務分科会 幹事 村木 信爾

2 地方圏における中心市街地活性化への”まちづくり”による取組みと課題

-高齢者住宅整備事業への不動産証券化を用いた支援業務事例-

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事

(株)UES パートナース 代表取締役・米子信用金庫 財務・戦略営業担当顧問

不動産カウンセラー 松田 成哉

《第8回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEBで9月～12月》

研修テーマ・講師

1 不動産ビジネス概論

講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

2 不動産カウンセリング実務概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 河野 擴

3 不動産のグローバル化への対応

- 講師：日本工業大学 大学院 技術経営研究科 客員教授 太田 鋼治 氏
- 4 不動産ソリューションー共同事業のコンサルティングなどー
講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰
- 5 CRE・PRE 概論ーCRE・PRE 戦略の実践と推進にあたっての留意事項
講師：一般財団法人日本不動産研究所 コンサルタント部 主幹 櫻田 直樹 氏
- 6 CRE 戦略と不動産分析
講師：大和不動産鑑定（株）不動産コンサルティング部長
明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾
- 7 CRE マネジメントサイクルの構築と実践
講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部
企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏
- 8 財務ファイナンスー会計と CREー
講師：新日本有限責任監査法人 金融不動産ファイナンスグループ
マネージャー 公認会計士 石渡 朋徳 氏
- 9 CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点）
講師：ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏
- 10 環境不動産の付加価値と今後の動向
講師：住友信託銀行(株) 不動産コンサルティング部
鑑定・CSR 担当次長 伊藤 雅人 氏
- 11 事業承継・財務リスクと CRE 戦略
講師：税理士法人 平川会計パートナーズ
税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏
- 12 グローバル化する企業と CRE 戦略
講師：JLL（ジョーンズラングラサール(株)）
明治大学ビジネススクール兼任講師 佐藤 俊朗 氏
- 13 CRE（企業戦略）戦略事例
講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏
- 14 PRE 手引き「公会計」について
講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ
パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏
- 15 PRE 戦略に係る事例紹介
講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ
マネージャー 小松 啓吾氏
- 16 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」
講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部
CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

《一般研修会；お客様は何に困っているのか？ ー鑑定業務からコンサルティング業務受託へ、業務開発のヒントー： 平成 27 年 11 月》

研修テーマ・講師

お客様は何に困っているのか？

ー鑑定業務からコンサルティング業務受託へ、業務開発のヒントー

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部

CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

平成 28 年

研修の実施

《第 7 回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第 8 回第 2 期認定研修受講者のための集合研修：平成 28 年 1 月》

研修テーマ・講師

1 ケーススタディ（お茶の水製作所ケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事
CRE 研究会 座長 村木 信爾

2 不動産 M&A による後継者問題の解決

－不動産保有会社の出口戦略として株式譲渡を活用した事業承継の提案－

講師：大和不動産鑑定(株)不動産事業戦略室 室長
不動産カウンセラー・不動産鑑定士 亀山 貴司 氏

公開講演会：平成 28 年 6 月実施

テーマ・講師

テーマ グローバル化する投資市場と不動産 IT

-進化する Real Estate Tech から見える未来-

講師 第 1 部 日経 BP 社日経不動産マーケット情報副編集長本間純氏

第 2 部 イタンジ株式会社代表取締役 CEO 伊藤嘉盛氏

第 3 部 お二人による討論

《第 9 回第 1 期不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEB で 5 月～8 月》

研修テーマ・講師

1 不動産ビジネス概論

講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

2 不動産ソリューション

講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰

3 CRE 戦略と不動産分析

講師：大和不動産鑑定（株）不動産コンサルティング部長
明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾

4 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部
企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏

5 CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点）

講師：ブロコード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

6 CRE（企業戦略）戦略事例

講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏

7 PRE 手引き「公会計」について

講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ

パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏

8 PRE 戦略に係る事例紹介

講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門地域戦略グループ

マネージャー 小松 啓吾氏

9 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部

CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

《第8回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第9回第1期認定研修受講者のための集合研修：平成28年7月22・23日》

研修テーマ・講師

7月22日開催

1 不動産コンサルティング実務概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 吉村 真行

2 PRE 概論

講師：一般財団法人日本不動産研究所 資産ソリューション部

資産活用推進室長 中島 徳克 氏

3 財務ファイナンスー会計と CREー

講師：ファーストブラザーズ(株) 公認会計士 石渡 朋徳 氏

4 事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏

7月23日開催

1 不動産カウンセラーの地方における実務

有限会社 瑞穂不動産鑑定 不動産カウンセラー・不動産鑑定士 吉田 龍平 氏

2 ケーススタディ（江戸食品ケース）

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 研究会 座長 村木 信爾

《一般研修会；岩手県紫波町「オガールプロジェクト」の現地視察及び現地での研修会：平成28年7月28日》

研修テーマ・講師

オガールプロジェクトの立ち上げから今後について

講師:オガールベース(株)代表取締役
オガールプラザ(株)代表取締役 岡崎 正信氏
講演のあと、現地視察

《MIPIIM JAPAN - ASIA PACIFIC 2016 (大阪市開催)

パネルディスカッション:平成28年9月9・10日》

テーマ・パネリスト・モデレーター

テーマ:ライフスタイルの変化による商業施設開発の Global Trend

《パネリスト》

矢木 達也 (株)ビーエーシー・アーバンプロジェクト代表取締役

山海 卓 LVMH モエ ヘネシー・ルイ ヴイトン・ジャパン(株)

不動産統括ディレクター

Mr. Morgan A. Laughlin, PGIM Real Estate (Japan) Ltd.

Managing Director, Head of Japan

吉村 真行 NPO 法人 日本不動産カウンセラー協会 理事長

《モデレーター》

磯部裕幸 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事 国際委員会委員長

《汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議 (京都市開催)

モデレーター・スピーカーの派遣:平成28年9月26日~29日》

テーマ・モデレーター・スピーカー

《モデレーター派遣》

テーマ:急速に変化しつつあるグローバル金融市場における鑑定評価の役割

磯部裕幸 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事 国際委員会委員長

《スピーカー派遣》

テーマ:地価を指標とした地方都市における都心居住地創出の計量的評価手法の提

案-地方再生に向けた新たな中心市街地をめざして-

村上幸二郎 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事

《第9回第2期不動産戦略アドバイザー認定研修会:WEBで9月~12月》

研修テーマ・講師

1 不動産カウンセリング実務概論

講師:NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 吉村 真行

2 不動産ビジネス概論

講師:明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

3 不動産ソリューション

講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰

4 CRE 戦略と不動産分析

講師：大和不動産鑑定（株）不動産コンサルティング部長

明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾

5 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部

企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏

6 CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点）

講師：プロコード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

7 CRE（企業戦略）戦略事例

講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏

8 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部

CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

9 財務ファイナンスー会計と CREー

講師：ファーストブラザーズ(株) 公認会計士 石渡 朋徳 氏

10 事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏

11 PRE 概論

講師：一般財団法人日本不動産研究所 資産ソリューション部

資産活用推進室長 中島 徳克 氏

12 PRE 手引き「公会計」について

講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ

パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏

13 PRE 戦略に係る事例紹介

講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門都市・地域経営戦略グループ

シニアマネージャー 小松 啓吾氏

《一般研修会；不動産マネジメントビジネスの実態：平成 28 年 11 月 7 日》

研修テーマ・講師

テーマ：「新展開する不動産サービスビジネスの説明会」

企業向け不動産サービスの概要について説明

講師：(株) エスアイ・アセットサービス 代表取締役

NPO 法人 日本不動産カウンセラー協会 理事 小野 祥吾

他 2 名（板倉保夫氏・野中由紀恵氏）

平成 29 年

研修の実施

《第 9 回不動産戦略アドバイザー継続研修及び第 9 回第 2 期認定研修受講者のための集合研修：平成 28 年 1 月》

研修テーマ・講師

- 1 工場の事業継承と工場跡地の売買・評価における土壌汚染対策費の算定とそのコンサルテーション～2017 年に予想される土壌汚染対策法改正の方向性を踏まえて～

講師：一般社団法人土地再生推進協会 代表理事

(株)FINEV(ファインブ)代表取締役 光成 美紀 氏

- 2 ケーススタディ（江戸食品ケース）

NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE 研究会 座長 村木 信爾

《法人会員との交流会：平成 29 年 3 月 9 日》

研修テーマ・講師

テーマ：最近時の不動産開発の取り組み及び今後の展開

講師：鹿島建設（株）開発事業本部事業部 課長 太田 雄一郎 氏

興和不動産投資顧問（株）取締役 管理部長 西村 勝広 氏

（株）久米設計開発マネジメント本部

都市開発ソリューション部副部長 茂木 義久 氏

（株）エスアイ・アセットサービス

代表取締役 小野 祥吾 氏

一般財団法人建設物価調査会 総合研究所

経済研究部長 橋本 真一 氏

《第 10 回不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEB で 4 月～11 月》

研修テーマ・講師

- 1 不動産カウンセリング実務概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 吉村 真行

- 2 不動産ビジネス概論

講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

- 3 不動産ソリューション

講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰

4 CRE 戦略と不動産分析

講師：大和不動産鑑定（株）不動産コンサルティング部長

明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾

5 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部

企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏

6 CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点）

講師：ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

7 CRE（企業戦略）戦略事例

講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏

8 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部

CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

9 財務ファイナンスー会計と CREー

講師：ファーストブラザーズ(株) 公認会計士 石渡 朋徳 氏

10 事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏

11 PRE 概論

講師：一般財団法人日本不動産研究所 資産ソリューション部

資産活用推進室長 中島 徳克 氏

12 PRE 手引き「公会計」について

講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ

パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏

13 PRE 戦略に係る事例紹介

講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門都市・地域経営戦略グループ

シニアマネージャー 小松 啓吾 氏

《一般研修会；相続税に関する講義：平成 29 年 6 月 21 日》

研修テーマ・講師

第 1 部

テーマ：相続税の増税時代!

不動産オーナーの相続・事業承継対策の決め手とは

講師：税理士法人平川会計パートナーズ代表社員

(株)サテライト・コンサルティング・パートナーズ 取締役会長 税理士 平川 茂 氏

第2部

テーマ：『いまさら聞けない民事信託のつぼ』

～民事信託と相続対策のリンケージ～

講師：世田谷信用金庫 常勤理事 不動産鑑定士 澁井 和夫 氏

公開講演会：平成29年6月実施

テーマ・講師

テーマ パークマネジメントの効用－都市公園を基点とするまちづくり－

第1部 講演

三井物産フォーサイト(株)PM・FM パークマネジメント担当兼第3本部長
常務執行役員 鈴木 宏治 氏

第2部 ディスカッション

パネリスト

鈴木 宏治 氏 三井物産フォーサイト(株)常務執行役員
三輪 勝年 特定非営利活動法人 日本不動産カウンセラー協会 常務理事
小野 祥吾 特定非営利活動法人 日本不動産カウンセラー協会 常務理事

≪一般研修会：「宮城県東松島市野蒜北部丘陵地区・多賀城市立図書館」の現地 視察及び現地での研修会：平成29年9月29日≫

研修テーマ・講師

旧野蒜駅（震災復興伝承館）でビデオ鑑賞・野蒜丘陵地区の計画概要などの説明
その後、野蒜丘陵地区の復興事業の視察

講師：UR 亀山課長

多賀城図書館のCCC導入の経緯や再開発事業の概要説明、多賀城図書館の見学

講師：(株)アール・アイ・エー 多田様

CCCデザインカンパニー/ 公共サービス企画カンパニー 多賀城図書館の高橋信行様

≪第10回不動産戦略アドバイザー認定研修及び第10回継続研修受講者のた めの集合研修：平成29年12月≫

研修テーマ・講師

1 公的不動産(PRE)を取り巻く課題と取組

～地方自治体のアセットマネジメントと官民連携事業の取組事例～

有限責任監査法人トーマツアドバイザリー事業本部

パブリックセクターアドバイザー 松浦 友哉 氏
2 ケーススタディ (九段東ケース)
NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事
CRE 研究会 座長 村木 信爾

平成 30 年

研修の実施

《一般研修会；ホテル事業の今後：平成 30 年 2 月 19 日》

研修テーマ・講師

第 1 部

テーマ：インバウンドの影響と今後のホテルマーケットの動向

講師：株式会社日本ホテル格付け研究所 代表取締役

株式会社日本ホテルアプレイザル 取締役

不動産鑑定士、MAI（米国）、CRE（米国）、FRICS（英国）

北村 剛史 氏

《法人会員との交流会：平成 30 年 3 月 5 日》

研修テーマ・講師

テーマ：不動産開発・投資関係

講師：鹿島建設（株）菅原良和 氏・古田康衛 氏

興和不動産投資顧問（株）取締役 管理部長 西村 勝広 氏

（株）エスアイ・アセットサービス

代表取締役 小野 祥吾 氏

一般財団法人建設物価調査会 顧問 土淵 昭男 氏

総合研究所 経済研究部長 橋本 真一 氏

一般財団法人 日本不動産研究所 資産ソリューション部

資産活用推進室長 中島 徳克 氏

《第 11 回不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEB で 4 月～11 月》

研修テーマ・講師

1 不動産コンサルティング実務概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 吉村 真行

2 不動産ビジネス概論

講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

3 不動産ソリューション

講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰

4 CRE 戦略と不動産分析

講師：大和不動産鑑定（株）不動産コンサルティング部長

明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾

5 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部
企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏

6 CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点）

講師：ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

7 CRE（企業戦略）戦略事例

講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏

8 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部
CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

9 財務ファイナンスー会計と CREー

講師：ファーストブラザーズ(株) 公認会計士 石渡 朋徳 氏

10 事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ
税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏

11 PRE 概論

講師：一般財団法人日本不動産研究所 資産ソリューション部
資産活用推進室長 中島 徳克 氏

12 PRE 手引き「公会計」について

講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ
パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏

13 PRE 戦略に係る事例紹介

講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門都市・地域経営戦略グループ
シニアマネージャー 小松 啓吾氏

公開講演会：平成 30 年 6 月実施

テーマ・講師

テーマ EC化の進展による商業不動産の価値変容

講師 池澤 威郎 氏(経済学博士) 名古屋市立大学 研究員

《一般研修会；建物の鑑定評価研修会：平成 30 年 7 月》

1. 日程・会場

月日(曜)	開催地	会場
7月2日 (月)	東京	大崎ブライトコアホール 〒141-0001 東京都品川区北品川 5-5-15 大崎ブライトコア 3階

7月9日 (月)	大 阪	大阪国際会議場 1009 会議室 〒530-0005 大阪市北区中之島 5 丁目 3-51 大阪国際会議場 10 階
7月10日 (火)	名古屋	名古屋国際会議場 2号館 224 号室 〒456-0036 名古屋市熱田区熱田西町 1 番 1 号 名古屋国際会議場 2号館
7月13日 (金)	仙 台	TKP ガーデインシティ仙台 ホール 30A 〒980-6130 仙台市青葉区中央 1-3-1 アエル 30 階
7月20日 (金)	高 松	サンポートホール高松 61 会議室 〒760-0019 高松市サンポート 2-1 高松シンボルタワー・ホール棟 6 階
7月23日 (月)	福 岡	アクロス福岡 5 階大会議室 〒810-0001 福岡市中央区天神 1 丁目 1 番 1 号 アクロス福岡 5 階
7月24日 (火)	岡 山	岡山コンベンションセンター 301 会議室 〒700-0024 岡山市北区駅元町 14 番 1 号 岡山コンベンションセンター 3 階

2. テキスト

第3版 建物の鑑定評価必携・パワーポイントの資料

3. 研修内容

「第3版 建物の鑑定評価必携」の内容に沿って、鑑定評価基準などに照らして建物評価の基本的な考え方を整理すると共に最近の市場や環境の変化を解説。また、追加収録した用途別・構造別の建物実例データ等を活用した建物の再調達原価の求め方や減価修正の方法、留意点も解説します。

なお、建築・住宅市場動向と建物の鑑定評価について、海外との比較で見るわが国の住宅市場の特殊性、建物の鑑定評価の課題などについても解説。さらに、建物評価に関する情報として、様々な価格情報や統計データの特性を踏まえ、鑑定評価基準に対応した利用方法について最新の価格動向を交えて解説します。

4. 講 師 ※各会場で講師の組み合わせが異なります。

中城 康彦 氏 明海大学不動産学部 教授

田村 誠邦 氏 株式会社アークブレイン 代表取締役

吉村 真行 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長
株式会社吉村総合計画鑑定 代表取締役社長

茂木 泰 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事
一般財団法人日本不動産研究所 顧問

橋本 真一 氏 一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 部長

《一般研修会：パークマネジメントの実例「大阪府万博記念公園」の現地視察
及び現地での研修会：平成 30 年 11 月 16 日》

研修テーマ・講師

万博記念公園 現地会議室にて万博記念公園の指定管理者としての業務概要の説明

三井物産フォーサイト(株) 山口様・富井様

万博記念公園内の施設及び公園内視察

三井物産フォーサイト(株) 松田様

《第 11 回不動産戦略アドバイザー認定研修及び第 11 回継続研修受講者のた
めの集合研修：平成 30 年 12 月 1 日》

研修テーマ・講師

1 ファシリティマネジメントにおける財務評価

公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会(JFMA)

調査研究委員会FM財務評価手法研究部会 部会長 大山 信一 氏

2 ケーススタディ

NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE 研究会 座長 村木 信爾

平成 31 年（令和元年）

研修の実施

《一般研修会；建物の鑑定評価研修会：平成 31 年 3 月》

1. 日程・会場

月日(曜)	開催地	会 場
3 月 4 日 (月)	東 京	日経大手町セミナールーム 2 〒100-8066 東京都千代田区大手町 1-3-7 日経ビル 6 階

2. テキスト

第 3 版 建物の鑑定評価必携・パワーポイントの資料

3. 研修内容

「第 3 版 建物の鑑定評価必携」の内容に沿って、鑑定評価基準などに照らして建物評価の基本的な考え方を整理すると共に最近の市場や環境の変化を解説。また、追加収録した用途別・構造別の建物実例データ等を活用した建物の再調達原価の求め方や減価修正の方法、留意点も解説します。

なお、建築・住宅市場動向と建物の鑑定評価について、海外との比較で見るわが国の住宅市場の特殊性、建物の鑑定評価の課題などについても解説。さらに、建物評価に関する情報として、様々な価格情報や統計データの特性を踏まえ、鑑定評価基準に対応した利用方法について最新の価格動向を交えて解説します。

4. 講 師 ※各会場で講師の組み合わせが異なります。

中城 康彦 氏 明海大学不動産学部 教授

田村 誠邦 氏 株式会社アークブレイン 代表取締役

吉村 真行 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長
株式会社吉村総合計画鑑定 代表取締役社長

茂木 泰 NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事
一般財団法人日本不動産研究所 顧問

橋本 真一 氏 一般財団法人建設物価調査会 総合研究所 部長

《法人会員との交流会：平成 31 年 3 月 18 日》

研修テーマ・講師

テーマ：不動産開発・投資関係

講師：鹿島建設（株）山田順之 氏

（株）エスアイ・アセットサービス 代表取締役 小野 祥吾 氏
一般財団法人建設物価調査会 岩井 卓矢 氏

総合研究所 技術研究課 主任研究員 丸木 健 氏
一般財団法人 日本不動産研究所 研究部

REA-Tech 研究開発グループ 浅尾 輝樹 氏
株式会社久米設計 開発マネジメント本部 部長 倉田 充 氏
大和不動産鑑定株式会社 不動産市場調査室

主任研究員 竹内 一雅 氏

《第 12 回不動産戦略アドバイザー認定研修会：WEB で 4 月～11 月》

研修テーマ・講師

1 不動産コンサルティング実務概論

講師：NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 理事長 吉村 真行

2 不動産ビジネス概論

講師：明海大学不動産学部長 中城 康彦 氏

3 不動産ソリューション

講師：一般財団法人日本不動産研究所 システム評価部長 茂木 泰

4 CRE 戦略と不動産分析

講師：大和不動産鑑定（株）不動産コンサルティング部長

明治大学専門職大学院 グローバル・ビジネス研究科特任教授 村木 信爾

5 CRE マネジメントサイクルの構築と実践

講師：一般財団法人日本不動産研究所 特定事業部

企業資産評価室 主席専門役 岩指 良和 氏

6 CRE と PRE 管理・運営・利用（経営、FM 財務的視点）

講師：ブロード・コンサルティング 代表 松成 和夫 氏

7 CRE（企業戦略）戦略事例

講師：(株)ニッセイ基礎研究所 社会研究部門 主任研究員 百嶋 徹 氏

8 CRE 特論「保有不動産ポジショニング分析」

講師：日本土地建物(株)CRE ソリューション本部

CRE コンサルティング部 次長 石川 聡 氏

9 財務ファイナンスー会計と CREー

講師：ファーストブラザーズ(株) 公認会計士 石渡 朋徳 氏

10 事業承継・財務リスクと CRE 戦略

講師：税理士法人 平川会計パートナーズ

税理士・中央大学大学院 商学研究科 兼任講師 平川 茂 氏

11 PRE 概論

講師：一般財団法人日本不動産研究所 資産ソリューション部

資産活用推進室長 中島 徳克 氏

12 PRE 手引き「公会計」について

講師：新日本有限責任監査法人 パブリックグループ

パートナー・公認会計士 伊澤 賢司 氏

13 PRE 戦略に係る事例紹介

講師：(株)日本総合研究所 総合研究部門都市・地域経営戦略グループ

シニアマネージャー 小松 啓吾氏

公開講演会：令和元年 6 月実施

テーマ・講師

テーマ インバウンドによるまちづくり最前線 ～2030 年に向けて～

講師 坪井 泰博 氏

株式会社 JTB

取締役・訪日インバウンドビジネス推進部長

《一般研修会：「MaaS インパクト 都市問題・地方創生の課題を解消する巨大技術革新の衝撃」：令和元年 7 月 30 日》

研修テーマ・講師

メインテーマ 「MaaS インパクト 都市問題・地方創生の課題を解消する巨大技術革新の衝撃」一次世代モビリティが変革する不動産価値、まちづくり、不動産ビジネスの将来像ー

第 1 部

テーマ：MaaS（マース）と交通まちづくり

講師：一般財団法人計量計画研究所 理事兼研究本部企画戦略部長

牧村 和彦 氏

第 2 部

テーマ：Beyond MaaS～各産業のゲームチェンジ～

講師：MaaS Tech Japan 代表取締役

日高 洋祐 氏

《第 12 回不動産戦略アドバイザー認定研修及び第 12 回継続研修受講者のための集合研修:令和 1 年 12 月 6 日》

研修テーマ・講師

- 1 築古ビルの改修、建替え、移転等に至る顧客の意思決定およびその実施のためのコンサルティングー地域金融機関の保有する築古支店ビルの移転と寮・社宅の廃止の例によるー

日鉄興和不動産株式会社 事業開発本部

事業開発用地部 担当部長 竹田 賢治 氏

- 2 ケーススタディ

NPO 法人日本不動産カウンセラー協会 常務理事

CRE・PRE 戦略マネジメント委員会 委員長 村木 信爾