

グローバル部門

「グローバル部門」は、国際化・海外不動産を主なテーマとします。上記の4部門のそれぞれにかかわる部門でもあり、各ビジネス部門にまたがるテーマも存在します。その時々世界的な経済情勢、グローバル規模で活動する機関投資家・個人投資家の投資方針、グローバル企業の経営方針（特に資産戦略）などにより求められるサービスは変化するものの、事業会社、投資家、個人のインバウンド及びアウトバウンドのクロスボーダーな活動に関連して需要される不動産コンサルティングサービスを扱います。

コンサルティングメニュー

- ・インバウンド投資家への日本不動産市場に関連する各種情報提供
- ・アウトバウンド投資家への各国不動産市場に関連する各種情報提供
- ・国外事業会社の日本での事業活動全般に関連して必要とされる日本不動産市場などの情報提供
- ・国内事業会社の海外での事業活動全般に関連して必要とされる各国不動産市場などの情報提供
- ・インバウンド投資家向けトランザクションサポート
- ・インバウンド投資家向けアセットマネジメント、プロパティマネジメント
- ・アウトバウンド投資家向け各種サポート
- ・国内外のグローバル企業の CRE 戦略立案・実行にかかるサポート

なお、「グローバル部門」のサービスは、言語の問題のみならず、各国不動産市場やこれを取り巻く法制度等の差異、ビジネス慣習の差異などの理解をベースとして提供されなければなりません。